

**Großzügiges Baugrundstück statt Sparbuch - teilbar - zwei
Straßenzufahrten - KEIN Bauzwang!**



Objektnummer: 5414/173

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Obere Hauptstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

7453 Dörfel

99.900,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne

Stadiongasse 5

7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ab sofort ist folgendes Baugrundstück in sehr guter Lage zu verkaufen!

KEIN BAUZWANG !!

Dieses Baugrundstück in 7453 Dörf, Burgenland bietet die ideale Lage für Ihr Eigenheim.

Grundstück 840/207 mit 1.926 m² Widmung BW Bauland Wohngebiet

Grundstück 813/23 mit 331 m² Widmung GHg Hausgärten (auf der gegenüberliegenden Straßenseite)

Das gesamte Baugrundstück ist ca. 128,4 m lang und ca. 15 m breit

Es grenzt sowohl an die Obere Hauptstraße als auch an die Rosengasse. Daher wäre es sehr leicht in 2 verschiedene Grundstücke teilbar.

Steinberg- Dörf ist ein kleiner ruhiger Ort mit großem Potential an Lebensqualität.

Kindergarten, Kinderkrippe sind direkt im Ort. sowie ein Gasthaus und eine Bäckerei

Viele Vereine fördern außerdem das Zusammenleben in der Dorfgemeinschaft, sodass man sich bald sehr heimisch fühlen kann.

In nur 5 Minuten ist man in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf

Als Bezirkshauptstadt ist **Oberpullendorf** nicht nur das Verwaltungszentrum des Bezirkes, sondern bietet außerdem:

* ein modernes Krankenhaus * mehr als 30 niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen

* zahlreiche Schulen (Volksschule, Gymnasium, HAK, HASCH, NMS etc.) und diverse Ausbildungsstätten

- * Kindergarten, Kinderkrippe
- * vielseitige Gastronomie
- * Sportstätten
- * Tolle Einkaufsmöglichkeiten in diversen Branchen

Gerne zeige ich Ihnen dieses Grundstück persönlich. Rufen Sie mich einfach an, ich freu mich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.750m

Bank <2.750m

Post <2.750m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap