

**PROVISIONSFREI! NÄHE STEINER TOR!**



**Objektnummer: 3011**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,15 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	613,13 €
Kaltmiete (netto)	613,13 €
Kaltmiete	613,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

### **FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2025/ Einkommensnachweis L16 2025

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.450m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m  
Höhere Schule <575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <125m  
Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Geldautomat <225m  
Bank <225m  
Post <550m  
Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap