

Wohnung für Sportliche



Der Ausblick

Objektnummer: 1068/5054

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	142,83 €
USt.:	45,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

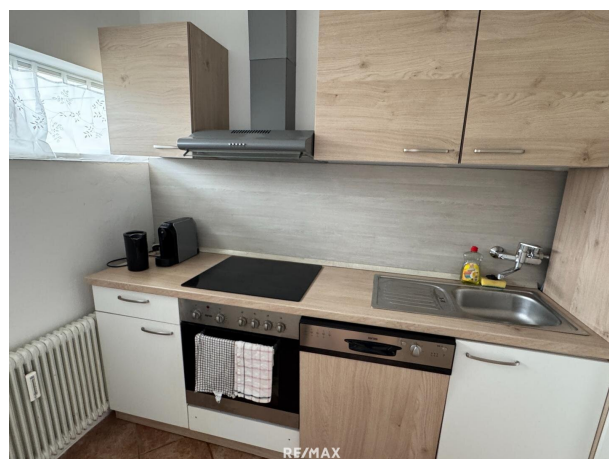
Ihr Ansprechpartner

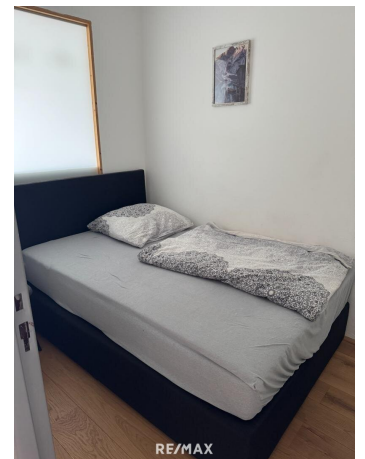
Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung für sportliche!

Klein und fein befindet sich diese charmante Eigentumswohnung in ruhiger Lage am Ortsrand von Altmünster. Ein toller Ausblick auf den Traunsee entschädigt für das Treppensteigen in den 3,5 Stock. Vom Balkon aus genießen Sie den fantastischen Blick auf den Traunstein in all seinen Facetten.

Die ca. 50 m² große Wohnung bietet ein großzügiges Ess- Wohnzimmer, kleine Küche, kompaktes Schlafzimmer. Kleines Bad mit Wanne und WC extra, runden das Raumangebot ab. Die Ausstattung ist modern und gepflegt.

Parkmöglichkeiten stehen ausreichend direkt vor dem Haus zur Verfügung. Der öffentliche Badezugang zum Traunsee ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Ebenso das Zentrum von Altmünster, als auch die Stadt Gmunden, erreichen Sie bequem in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Bus oder dem E-Bike.....

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die eine naturnahe und dennoch gut angebundene Wohnmöglichkeit suchen.

Altmünster ist ein sogenanntes Vorbehaltsgebiet, grundsätzlich ist nur ein Hauptwohnsitz möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap