

**Edle 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage in 2020
Hollabrunn**



Objektnummer: 2189/86

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Wohnfläche:	37,93 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	414,28 €
Kaltmiete	546,84 €
Betriebskosten:	132,56 €
Heizkosten:	33,25 €
USt.:	19,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten

T +43 676 552 47 52
H +43 676 552 47 52





Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, einer Wohnküche mit eingebauter Küchenzeile inkl. Geräte, und einem Schlafzimmer.

Durch hohe und große Fenster kommt viel Licht in die Wohnung.

In der Gesamtmiete von 600 Euro sind die Betriebskosten, die Heizkosten und das Warmwasser enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap