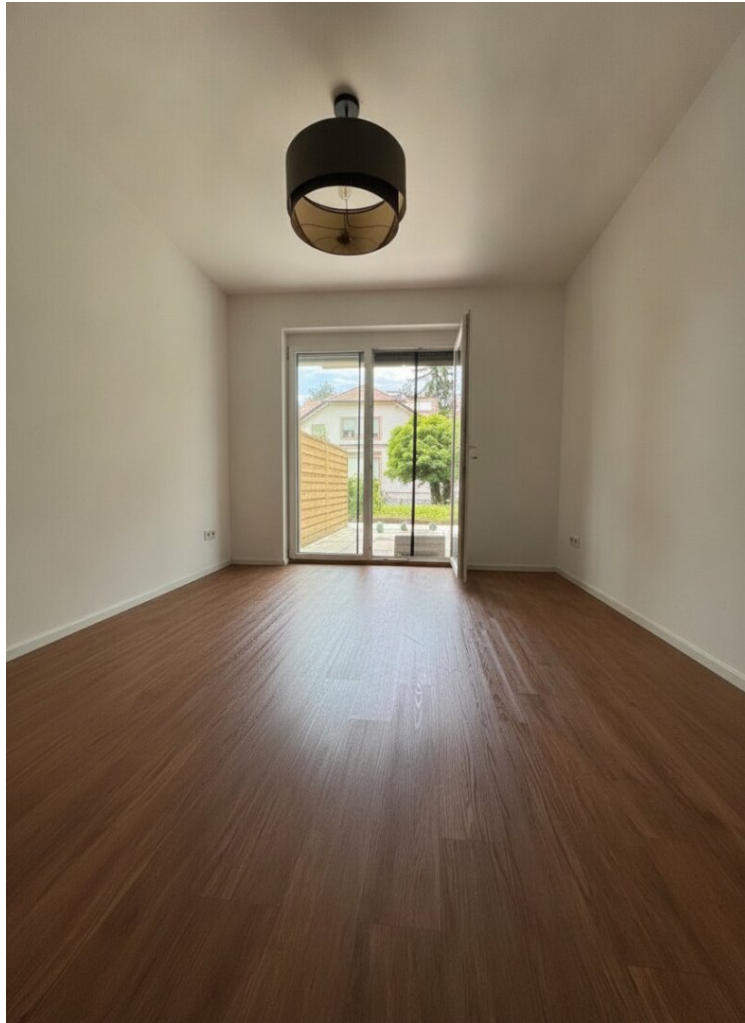


**Charmante 2-Zimmer Wohnung in Graz mit Terrasse und
Grünblick!**



Objektnummer: 1958/131

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Göstinger Straße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Wohnfläche:	44,47 m ²
Gesamtfläche:	44,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	680,33 €
Kaltemiete (netto)	390,00 €
Kaltemiete	587,67 €
Betriebskosten:	197,67 €
Heizkosten:	28,24 €
USt.:	64,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

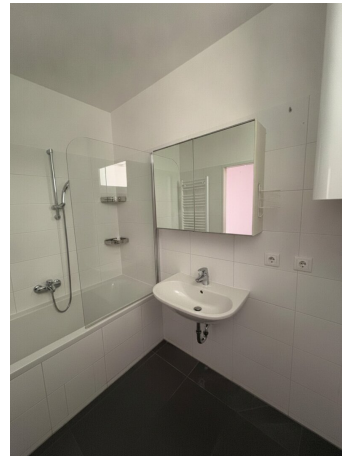
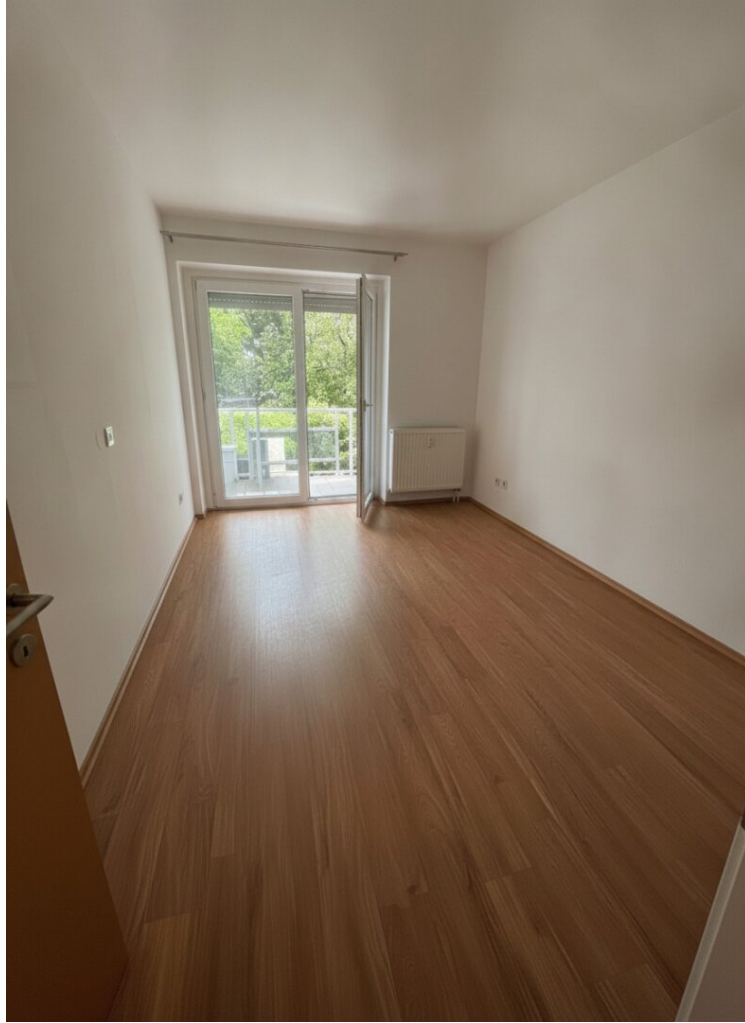
Ihr Ansprechpartner

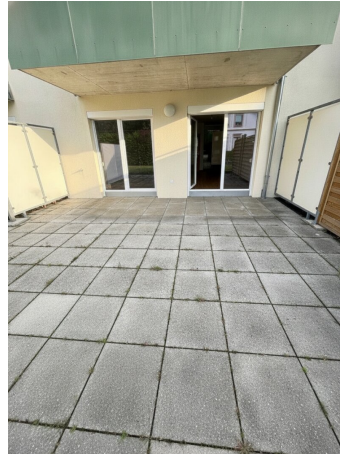
Sheila Mirzapour

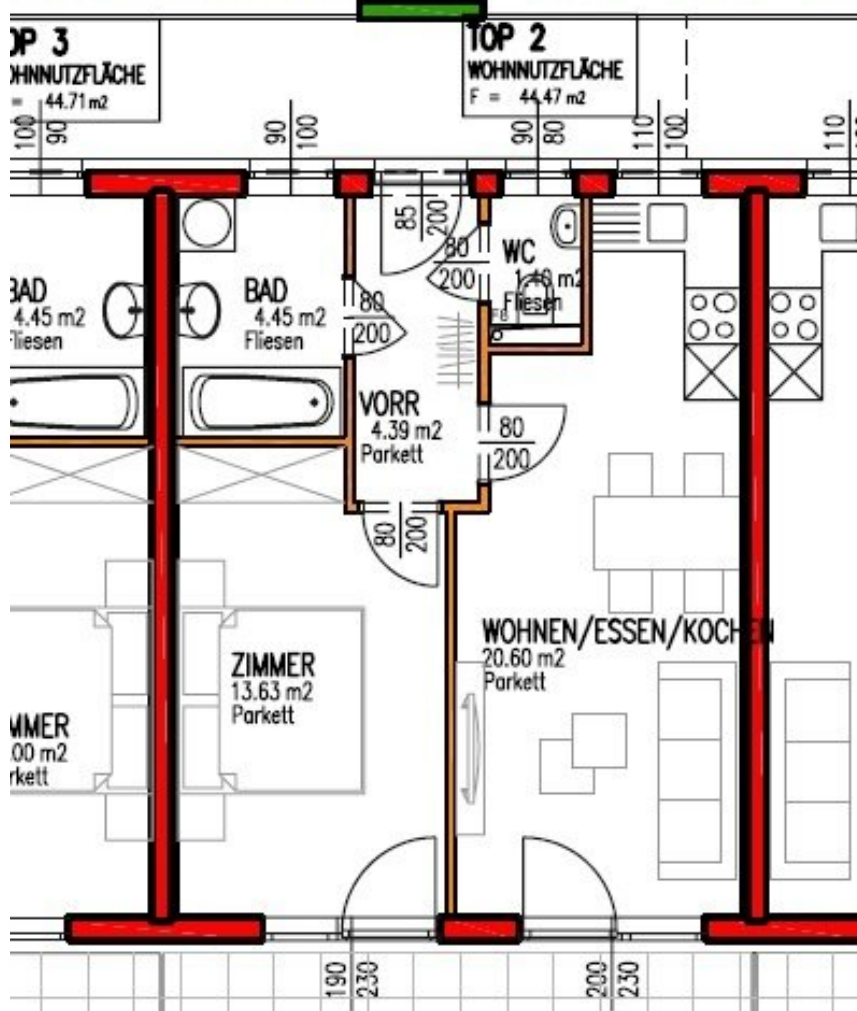
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TERRASSE
39.30 m²
BETONPLATTEN



Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einem modernen Gebäude gegenüber vom UKH.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Bad mit Fenster und Wanne, einem WC mit Fenster, einem Zimmer sowie einer Wohn-/Essküche mit kompletter Küchenausstattung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <750m

Klinik <1.175m

Krankenhaus <175m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <1.400m

Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <1.100m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <1.075m

Bank <1.075m

Post <1.475m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap