

**Modernes Büro in 2540 Bad Vöslau | 280m² | Nähe
Autobahn & Wien | Parkplatz | E Ladestationen**



Objektnummer: 8056/243

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	280,00 m ²
Kaltmiete (netto)	18,50 €
Kaltmiete	18,50 €
Miete / m²	18,50 €

Ihr Ansprechpartner

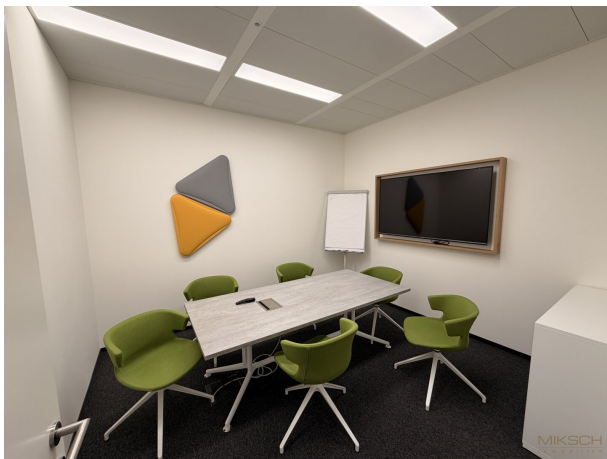


Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Bürostandort in 2540 Bad Vöslau, Niederösterreich – eine moderne und neuwertige Immobilie, die durch Ausstattung, Lage und Flexibilität überzeugt. Auf rund 280 m² bietet diese Fläche ideale Voraussetzungen für Unternehmen jeder Größe.

Bürogrößen & Aufteilung

- Insgesamt über 280 m² Bürofläche
- Flexible Anmietung einzelner Büros oder Kombinationen möglich

Ausstattung & Highlights

- Großzügige Fensterflächen - helle & freundliche Arbeitsplätze
- Teeküche - für Mitarbeiter
- Getrennte Sanitäreinheiten - (Damen/Herren)
- 3 Terrassen mit 55m² – ideal für Pausen
- Parkplätze - für Kunden und Mitarbeiter
- E Ladestationen - Elektro Autos
- Nähe Autobahn & Wien

Betriebskosten: € 6,07 pro m²

Lage

Die Büros befinden sich in 2540 Bad Vöslau, Energiestraße 2. Die Lage überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zur Autobahn und die ausgezeichnete Anbindung Richtung Wien. Dadurch ist der Standort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar und bietet ideale Voraussetzungen für Mitarbeiter und Kunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Straßenbahn <4.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap