

Gepflegte Eigentumswohnung in bester Lage



Objektnummer: 6304/2860

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	73,20 m ²
Kaufpreis:	78.000,00 €
Betriebskosten:	160,08 €
Heizkosten:	72,11 €
USt.:	30,43 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese gemütliche und hübsch renovierte Eigentumswohnung ist Teil eines ehemaligen Bauerhofes, der zu Wohnungen umgebaut wurde und befindet sich im Dachgeschoß, das mittels Stufen zu erreichen ist (2.OG).

Sie teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Bad mit Eckbadewanne und WC, Abstellraum, geräumige Wohnküche, 2 Zimmer und extra- Abstellraum nebenan.

Monatliche Kosten:

Betriebskosten € 176,09

Heizkosten € 86,53

Warmwasser € 33,99

Reparaturrücklage € 53,39

Beheizt wird die Wohnung mittels Ölzentralheizung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap