

Zinshaus mit Potential - Genehmigter Dachgeschossausbau und Beherbergungseinheiten (AIRBNB Apartments)



Symbolfoto_Altbau Fassade_sw

Objektnummer: 007260286

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Rauchfangkehrergasse 20

Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und
Geschäftshaus

Österreich

1150 Wien

4.490.000,00 €

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Bankgasse 1

1010 Wien, Innere Stadt

T 00431534730 00436648141871

H 00436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

- Genehmigung für Dachgeschlossausbau
- Genehmigung für Kurzzeitvermietung

Das gesamte Bestandsobjekt wurde bereits zur Beherbergung umgewidmet.

- Vermietungsstatus: 73 % leer/befristet
- Nutzfläche Bestand: ca. 1.906 m²
- Nutzfläche nach Ausbau ca. 2.538 m²
- zzgl. Freiflächen ca. 342 m²



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.