

Helle 50m² Wohnung mit Loggia und Lift in Steyr Ennsleite



Objektnummer: 1939/217194

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	49,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	499,07 €
Kaltmiete (netto)	323,70 €
Kaltmiete	453,70 €
Betriebskosten:	111,28 €
USt.:	45,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14





wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis



**Wohnung
zu mieten**





Objektbeschreibung

Helle 50m² Wohnung mit Loggia und Lift im Stadtteil Ennsleite von Steyr

- * die gepflegte 49,80m² Wohnung liegt im 1. Liftstock / mit Treppe in den Halbstock
- * tolle Single- oder Pärchenwohnung,
- * im Ortsteil Ennsleite sind Nahversorger, Arzt, Apotheke in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke (ohne Küchenmöbel)
- * 1 Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- * Bad mit Dusche und WC
- * Heizung Fernwärme - Warmwasser mit Strom
- * Kellerabteil, allgemeine Nebenräume, großer Garten mit Spielplatz
- * Parkplatz/Garage kann extra angemietet werden

Kaution: € 1.500, --

BMM: € 499,07 (inkl. BK) Heizung und Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap