

Geschäftslokal am Südtiroler Platz



IMG-20240826-WA0005

Objektnummer: 1939/126565

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt
Lagerfläche:	93,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaltmiete (netto)	1.677,97 €
Kaltmiete	1.999,52 €
Miete / m²	7,64 €
Betriebskosten:	321,55 €
USt.:	399,90 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

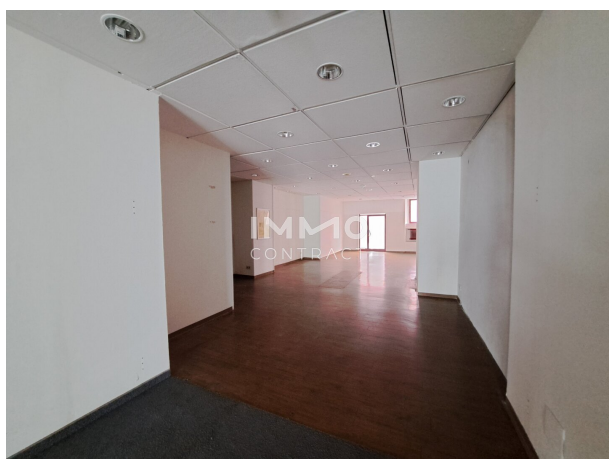


Richard Böhm

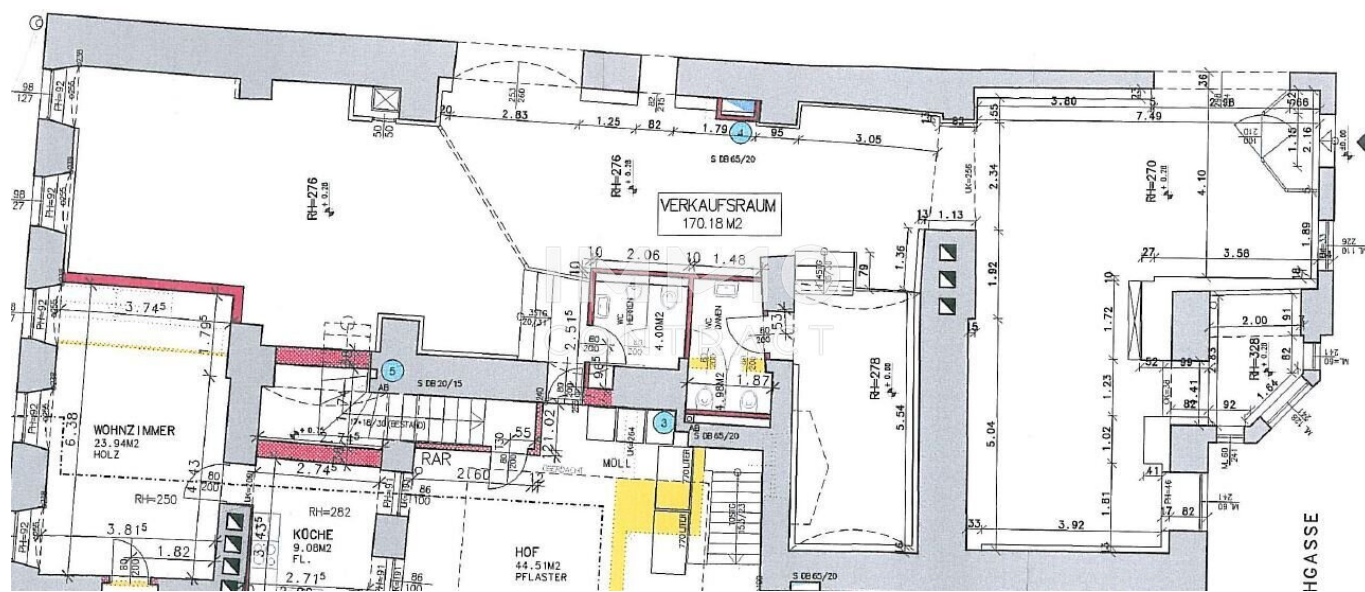
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

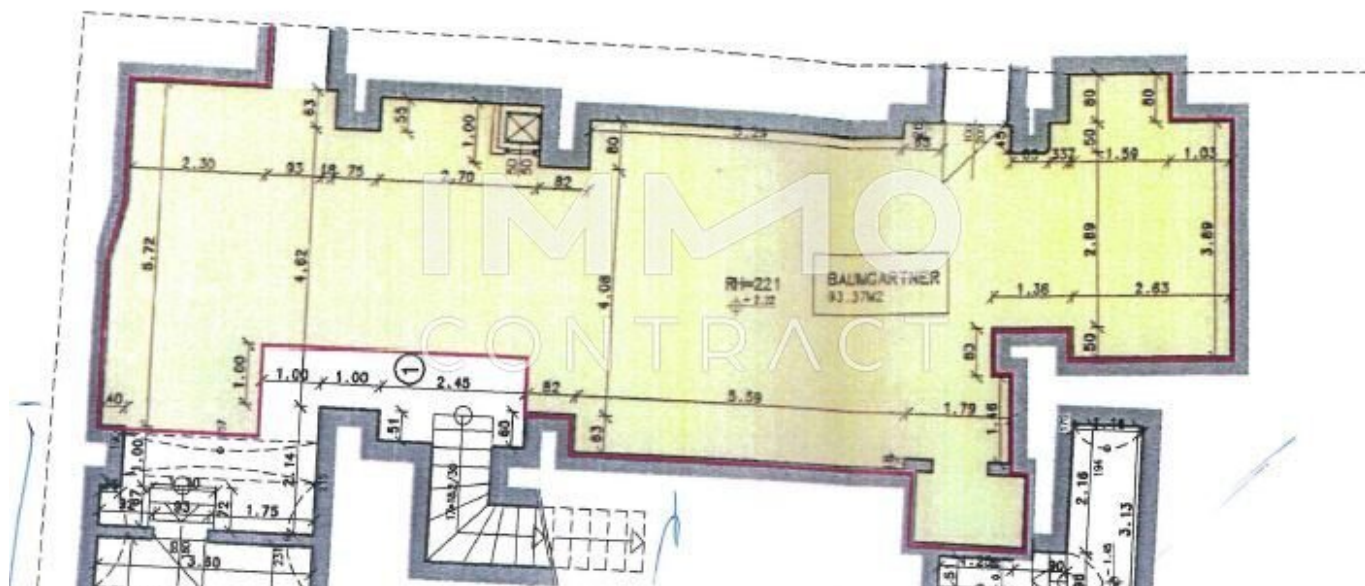
T +43 664 60008254
H +43 664 60008254

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Lagerkeller in der Feuerbachgasse 6 und damit direkt beim Südtiroler Platz zu vermieten!

Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Vermietung und liegen in gut frequentierter Lage inmitten der Altstadt und sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem Auto erreichbar. Kurzparkzone direkt vor dem Haus, Straßenhanhaltestelle ca 50m entfernt.

Das ebenerdige Geschäft ist von der Feuerbachgasse und der Andrägassee zu betreten und wird mit einem großen Lagerkeller vermietet. Sanitärräumlichkeiten sind bereits vorhanden.

+ Innenstadtlage neben dem Kunsthaus

+ sehr gute Verkehrsanbindung

+ Auslagenfront

+ großer Lagerkeller

Für weitere Details und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap