

Charmantes Haus mit großem Garten und Garage



Objektnummer: 2057/48

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	223,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	5
Stellplätze:	3
Garten:	570,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



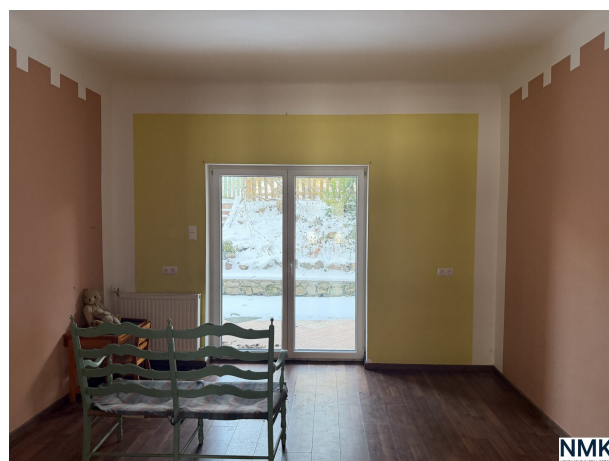
Nino Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

H +436648515804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

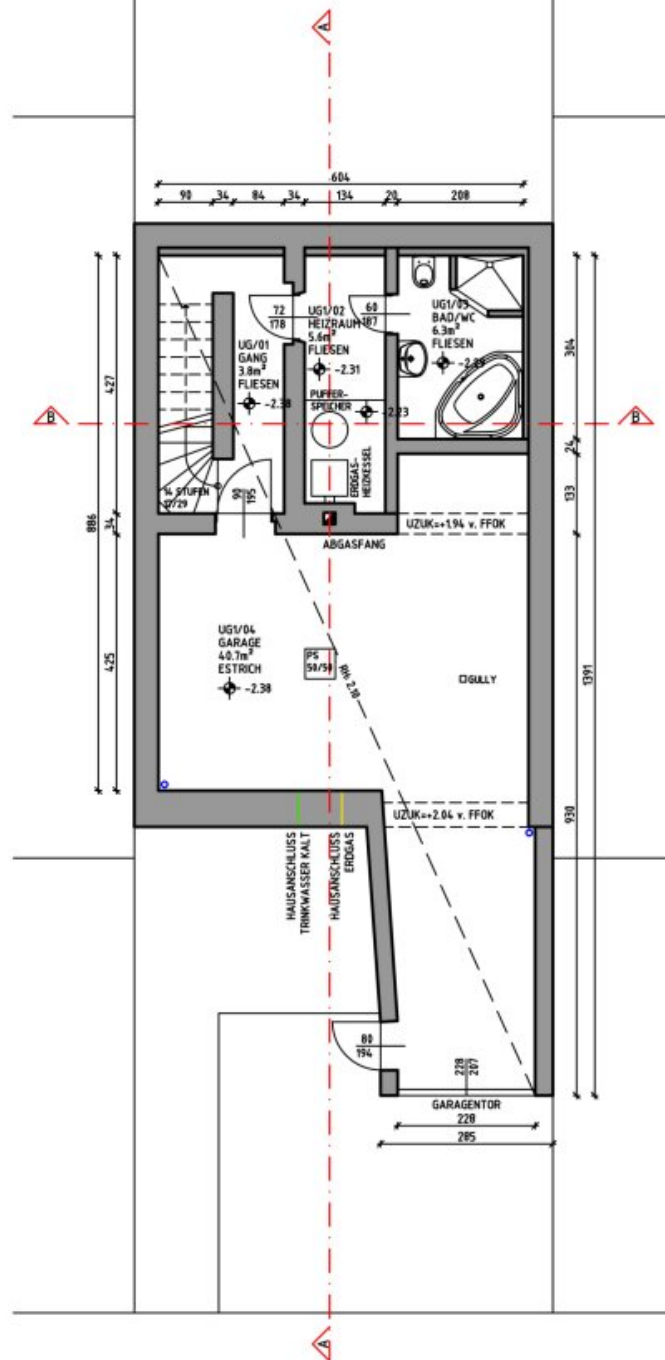


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE



NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

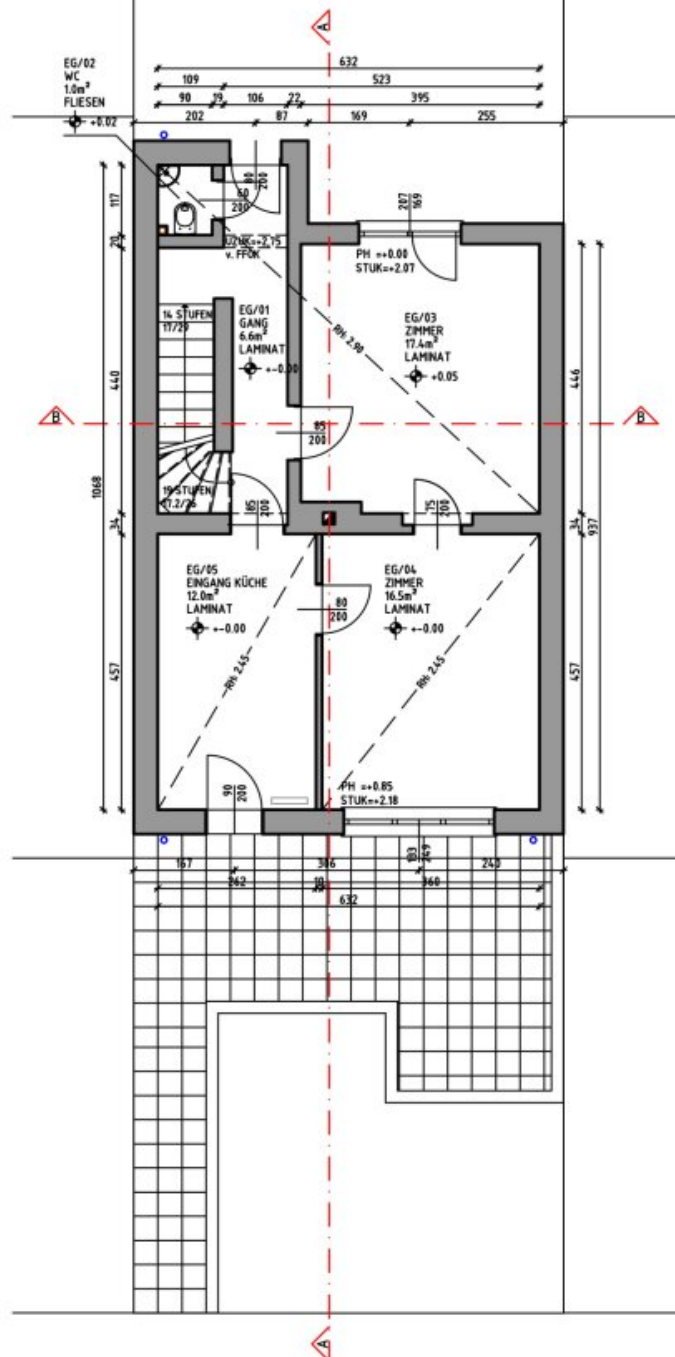




HÜTTELBERGSTRASSE

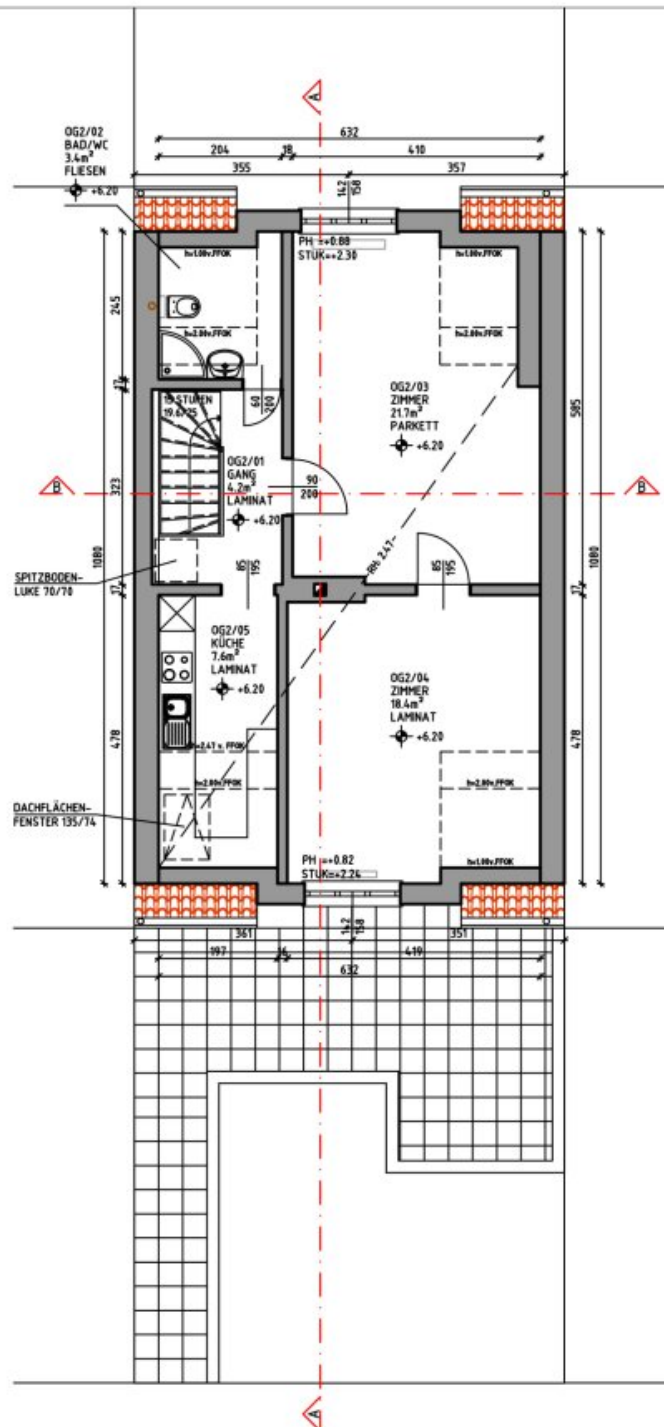
WOHNHAUS HÜTTELBERGSTRASSE 167

BESTANDSPLAN UG1 M 1:100



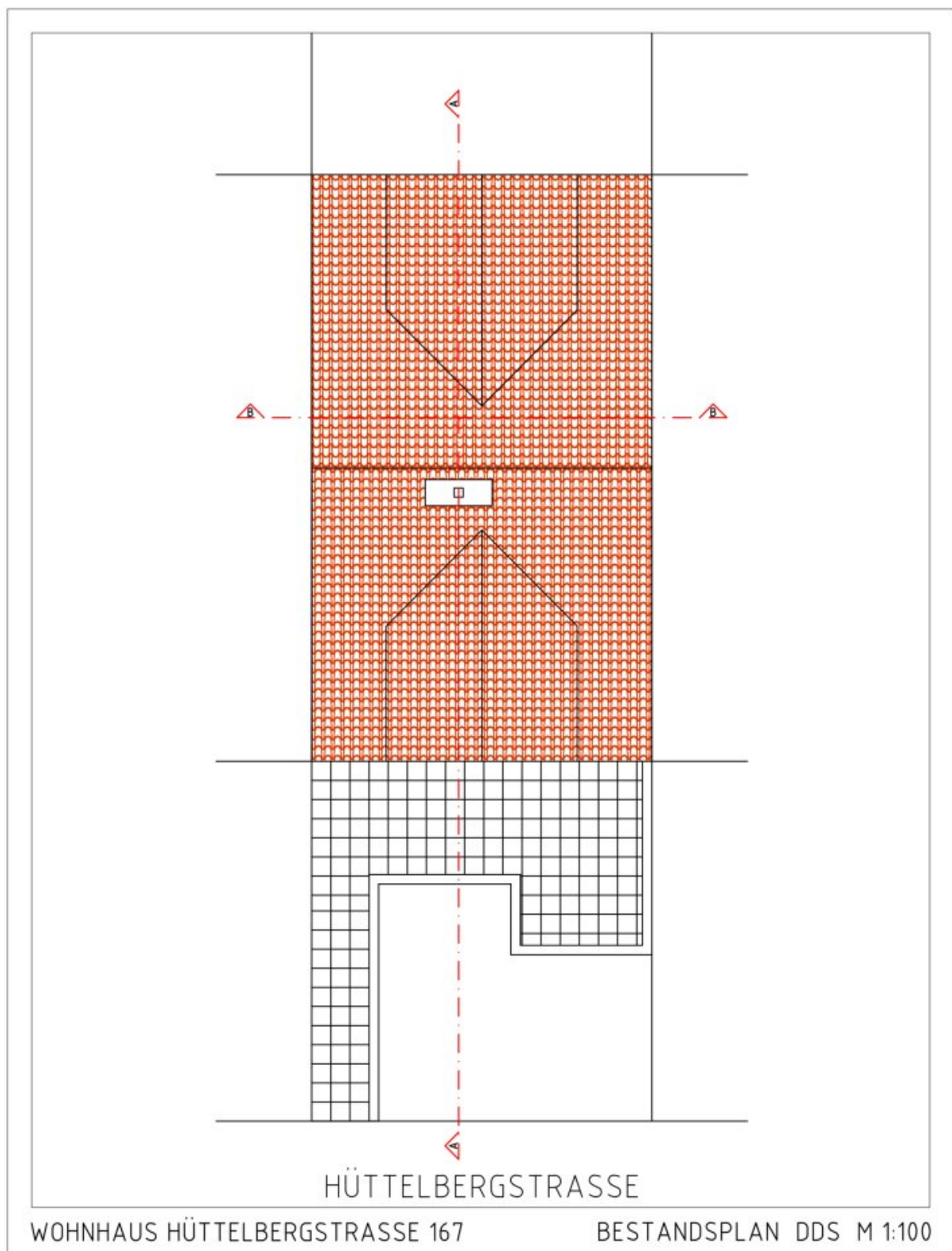
WOHNHAUS HÜTTELBERGSTRASSE 167

BESTANDSPLAN EG M 1:100

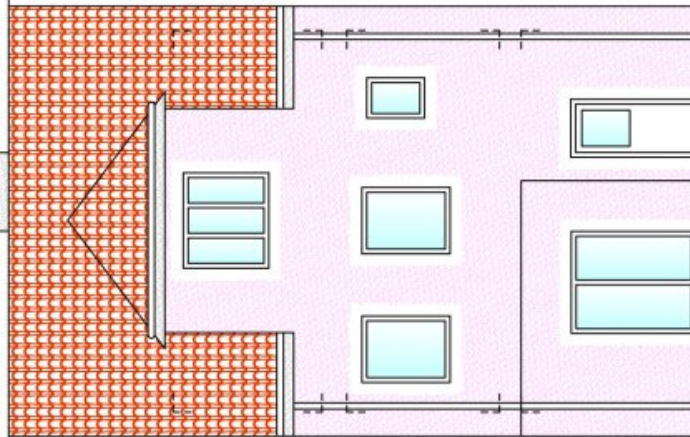


WOHNHAUS HÜTTELBERGSTRASSE 167

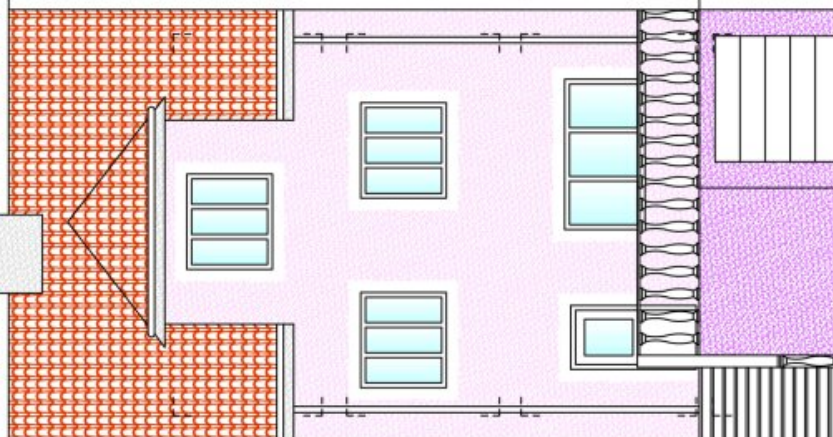
BESTANDSPAN OG2 M 1:100



ANSICHT WEST

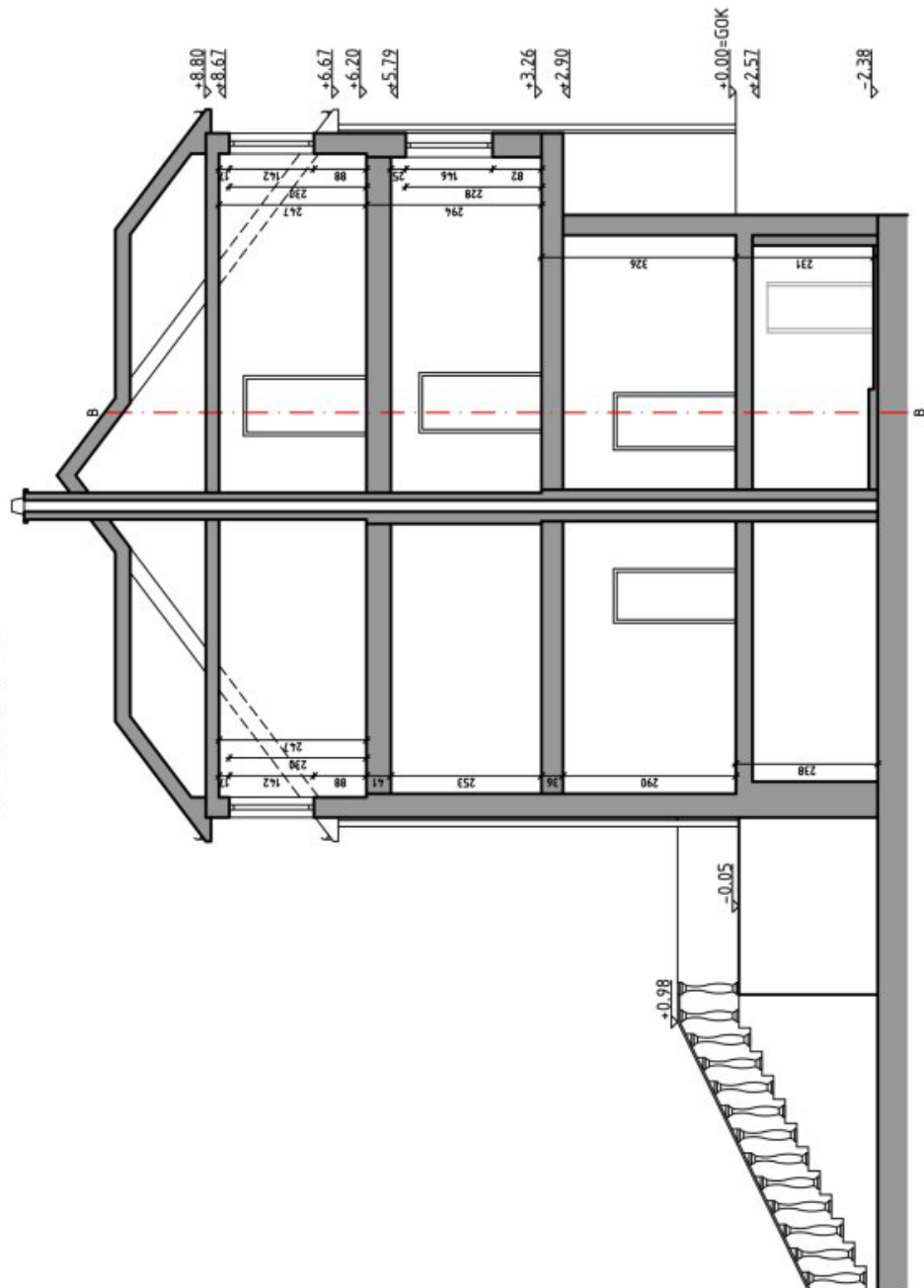


ANSICHT OST



WOHNHAUS HÜTTELBERGSTRASSE 167 BESTANDSPLAN ANSICHT O/W M 1:100

SCHNITT A



WOHNHAUS HÜTTELBERGSTRASSE 167

BESTANDSPLAN SCHNITT A M 1:100

SCHNITT B



WOHNHAUS HÜTTELBERGSTRASSE 167

BESTANDSPLAN SCHNITT B M 1:100

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus in der Hüttelbergstraße 167 befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage im 14. Wiener Gemeindebezirk und überzeugt durch seinen charmanten Charakter, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnumfeld.

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Basis für komfortables Wohnen. Helle Räume, klassische Fassadenelemente und der private Außenbereich schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet Platz für Erholung und Freizeit im Freien.

Zusätzlich steht eine Garage zur Verfügung, die bequemes Parken ermöglicht und den Alltag erleichtert.

Die Liegenschaft eignet sich sowohl für Eigennutzer, die ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen, als auch für Anleger, die auf eine stabile Wohnlage mit langfristigem Wertpotenzial setzen.

Die Kombination aus grüner Umgebung, guter Infrastruktur und funktionalem Wohnkonzept macht dieses Objekt zu einer attraktiven Wohn- und Investitionsmöglichkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap