

Smartes Wohnen im Grünen - nachhaltiges Einfamilienhaus in Ruhelage



Objektnummer: 2057/42

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Tulbingerkogel
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	350,00 m²
Kaufpreis:	939.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matteo Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

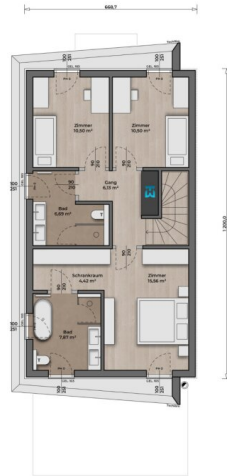
T +43 664 851 58 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





EG



OG

Flächen

ERGEGESCHOSS

Raum	Fläche
Eingang	7,50 m²
Gäste WC	3,09 m²
HWR	6,58 m²
Technik	4,33 m²
Wohnen	45,21 m²
EG	66,71 m²

OBERGESCHOSS

Raum	Fläche
Gang	6,13 m²
Zimmer	15,58 m²
Schlafraum	4,42 m²
Bad	7,87 m²
Zimmer	10,50 m²
Zimmer	10,50 m²
Bad	6,69 m²
OG	61,67 m²

EG	66,71 m²
OG	61,67 m²
TW 110 C	128,38 m²

110 C TWH

Plan

Grundrisse EG + OG

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

Verkaufsplan

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

In idyllischer Lage am Tulbingerkogel, zwischen dem Tullnerfeld und den Ausläufern des nördlichen Wienerwalds, befindet sich dieses Einfamilienhaus in einem ruhigen und naturnahen Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Das Grundstück umfasst einen ca. 350 m² großen Garten sowie zusätzliche Waldanteile von rund 500 m².

Es handelt sich um ein Neubauprojekt: Das Haus wird für den Käufer individuell von der Firma Techwoodhomes errichtet und innerhalb weniger Monate nach Kauf fertiggestellt. Die Häuser überzeugen durch energieeffiziente Bauweise, durchdachte Grundrisse und modernste Technik.

Zur Ausstattung zählen unter anderem Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepumpe, E-Ladestation sowie ein Smart-Home-System – für nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnen.

Alternativ besteht die Möglichkeit, ein anderes Hausmodell von Techwoodhomes zu wählen oder lediglich das Grundstück zu erwerben.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <8.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap