

## **297m<sup>2</sup> Erdgeschoss - Lagerfläche Nähe Lugner City!**



Innenansicht

**Objektnummer: 1760/952**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Einzelhandel             |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1160 Wien, Ottakring     |
| <b>Zustand:</b>          | Teil_vollrenovierungsbed |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                   |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 297,00 m²                |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 297,00 m²                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 103,20 kWh / m² * a      |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 2.400,00 €               |
| <b>Kaltmiete</b>         | 3.544,65 €               |
| <b>Miete / m²</b>        | 8,08 €                   |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 1.144,65 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

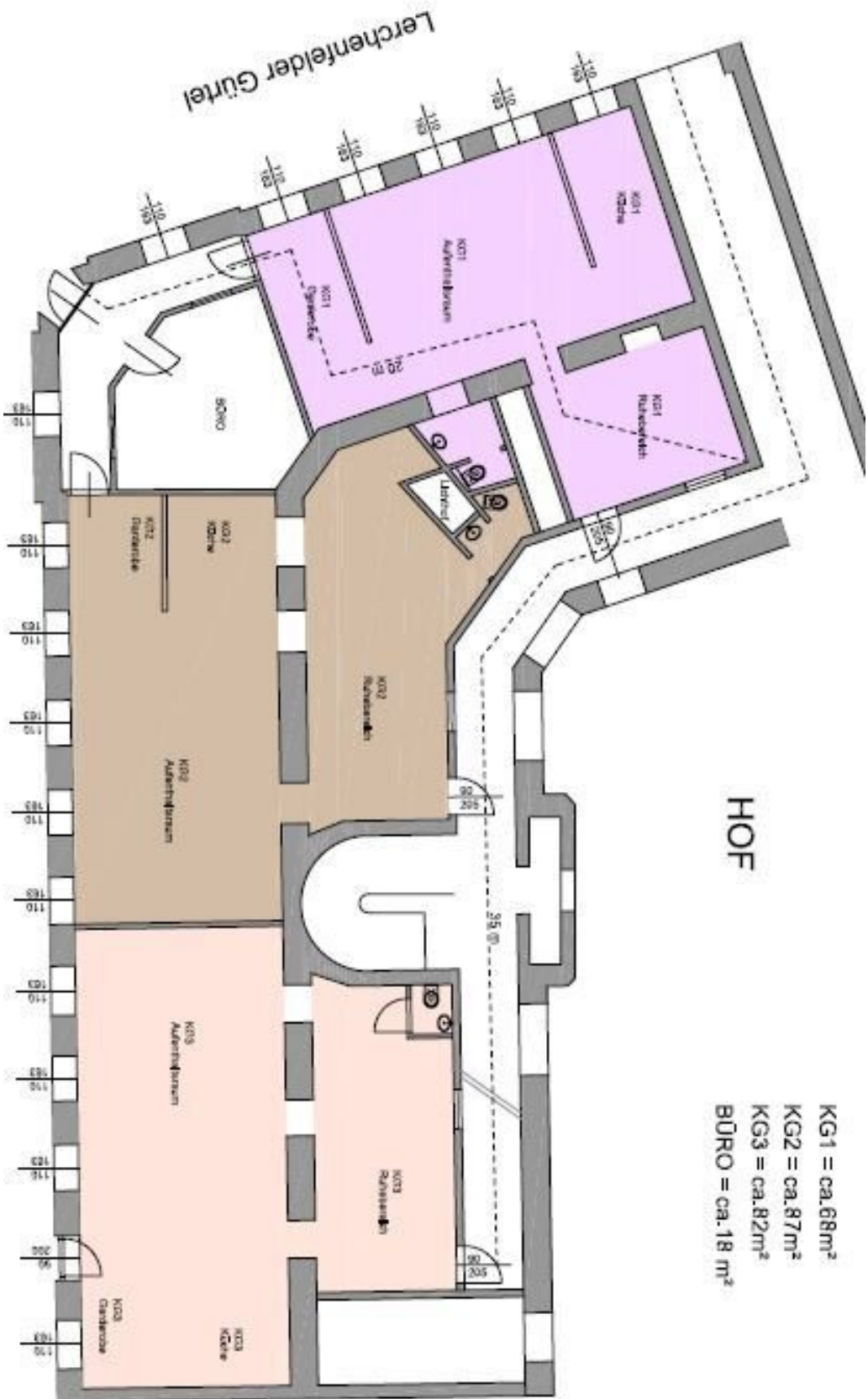
Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600









HOF

- KG1 = ca. 68m<sup>2</sup>
- KG2 = ca. 87m<sup>2</sup>
- KG3 = ca. 82m<sup>2</sup>
- BÜRO = ca. 18 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

### LAGER I Nähe Lugner City

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Auf ca. 297qm präsentiert sich Ihnen ein Lager in 1160 Wien - Ecklokal! Das im Erdgeschoss befindliche Lager besteht aus 4 großen Räumen und mehreren Toiletten.

**Miete inkl. BK derzeit EUR 3.544,65 zzgl. 20 % USt.**

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U6 entfernt, in Gelnähe zur Lugner City - Stadthalle, direkt am Lerchenfelder Gürtel. Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Resümee:

Lagerfläche in einer zentralen Lage. Überzeugen Sie sich am besten selbst davon!

HWB 103,2

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.