

**3 Zimmer + zusätzlicher Wohnraum durch Loggia |
TG-Stellplatz | Nähe Tyrolit und Krankenhaus**



Erstes Schlafzimmer

Objektnummer: 8440/99

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	84,35 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,41 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	374.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

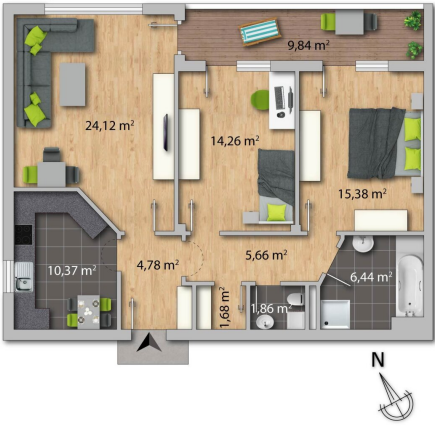


Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss in ruhiger und zentraler Lage von Schwaz.

Die Wohnung verfügt über **84,35 m² Wohnfläche** sowie eine **verglaste Loggia mit 9,97 m²**, die von allen Zimmern aus begehbar ist und als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

Die Raumaufteilung umfasst eine **separate Küche** mit Essbereich, ein großzügiges **Wohnzimmer** sowie **zwei Schlafzimmer**. Ein **Abstellraum**, ein Badezimmer mit **Badewanne und Dusche** sowie ein **separates WC mit Waschmaschinenanschluss** bieten hohen Alltagskomfort.

Besonders hervorzuheben ist die **traumhafte Aussicht** auf die umliegende Berglandschaft, die eine außergewöhnliche Wohnqualität schafft.

Ein **Tiefgaragenabstellplatz** ist vorhanden. Außerdem gibt es **15 Besucherparkplätze** in der Anlage.

Die Firma **Tyrolit** ist in **ca. 3 Gehminuten** erreichbar, das **Stadtzentrum von Schwaz** und das **Krankenhaus** in rund **10 Minuten zu Fuß**.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap