

**Mein Platz an der Sonne ! Schöne Baugrundstücke in
Aussichtslage - oberhalb von Seeboden am Millstättersee -
ab € 131.250,-**



Objektnummer: 7137/3630

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Seeboden am Millstätter See
Kaufpreis:	131.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Traumhafte Baugrundstücke an einem leichtbebaubaren Hanggrundstück in traumhafter Ruhelage und dennoch Mitten im Gemeindegebiet von Seeboden am Millstättersee.

Insgesamt stehen ca. 3.200 m² Bauland in wunderschöner Aussichtslage zur Verfügung. Der herrliche Blick in den Süden und die Bergwelt Kärntens lassen das Käuferherz höher schlagen.

Die Nähe zum Millstättersee, den umliegenden Schigebieten (Goldeck, Spittal, Katschberg) und die leicht zu erreichende Infrastruktur von Seeboden und dem Millstättersee und die wenigen Autominuten zur Bezirksstadt Spittal, runden das tolle Angebot dieser Grundstücke ab.

Die Grundstücksgrößen sind variabel und gehen von ca. 750 m² bis maximal 2.400 m². Eine genaue Parzellierung wird erst nach Ihrem Kaufwunsch durchgeführt.

Die gesamte Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte..) befindet sich wenige Autominuten entfernt. Sämtliche Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind nahe der Grundstücksgrenze

Grundstücksgröße: von ca. 750 m² bis 2.400 m²

Widmung; Aufschließung bzw. Bauland Widmung

Kaufpreis VB 175,-- €/m²

Für Besichtigungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer) - ERA Immobilien Frau Sovek Natascha

Hinweis:

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap