

**Reindorfasse - Erstbezug nach Generalsanierung -
hofseitige 4 Zimmer Neubauwohnung zu vermieten**



Objektnummer: 6876/1639

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,72 m ²
Nutzfläche:	83,72 m ²
Gesamtfläche:	83,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	1.345,06 €
Kaltmiete (netto)	1.004,64 €
Kaltmiete	1.222,79 €
Betriebskosten:	185,11 €
USt.:	122,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



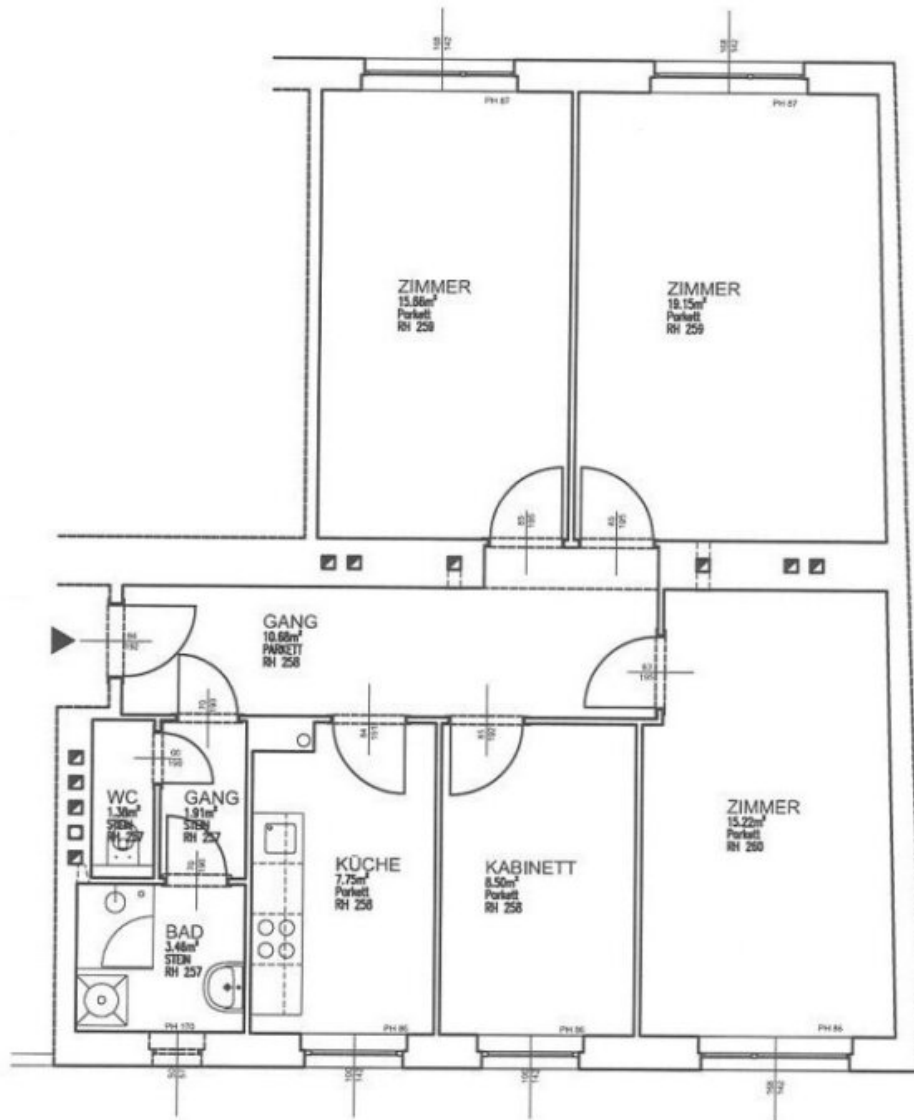
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1150 Wien - Reindorfgrasse

vermietet wird eine neue sanierte 4 Zimmer Wohnung mit einer Einbauküche Nähe Schwendermarkt,

es sind vom Vorzimmer aus alle vier Zimmer zentral begehbar (WG tauglich),

die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock,

83,72m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, separate Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Vorraum,

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

das Objekt liegt im 15. Wiener Gemeindebezirk nahe des Schwendermarkts. Durch den öffentlichen Nahverkehr (Bus- und Straßenbahnlinien) sind sowohl das Zentrum von Wien, als auch der Stadtrand bestens erreichbar. Die Haltestellen der Buslinie 12A und 57A sowie der Straßenbahnlinien 9, 52 und 60 sind nur wenige Gehminuten entfernt.

die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar,

Mietdauer: 5 Jahre,

zudem verfügt das Haus über eine Waschküche,

Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für PKW extra € 110,00 brutto/Monat oder einen für Motorräder für extra € 50,00 brutto/Monat.

BMM: € 1.345,06 (inkl. BK und 10% USt.)

zzgl.: € 102,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap