

**Preisgünstig - Baugrundstück voll aufgeschlossen -
Gänserndorf Süd**



Objektnummer: 1067

**Eine Immobilie von APImmo eine Unternehmung der Anlageplus
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	244.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitta John

APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH
Leibnizgasse 15/18
1100 Wien

T + 43 664 3583749

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 667 m² in einer beliebten und gut erreichbaren Siedlung im Gemeindegebiet **Gänserndorf-Süd** südlich von Strasshof an der Nordbahn. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Sackgasse und bietet damit eine besonders angenehme Wohnlage.

Die ebene Grundstücksfläche ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung. Mit einer Breite von etwa 20 m und einer Länge von rund 35 m bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für die Planung und Errichtung eines Einfamilienhauses.

Durch die rechteckige Form lässt sich die Fläche optimal nutzen und bietet ausreichend Platz für ein Einfamilien-Wohnhaus, Garten sowie Stellplätze.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Strom). Laut Widmung kann darauf ein Einfamilienhaus in offener Bauweise errichtet werden.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Familien oder Bauherren, die eine ruhige Wohnlage mit guter Erreichbarkeit suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m

Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap