

## Kleines aber feines Geschäftslokal



Außenansicht

**Objektnummer: 50502970**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imbergstraße 47
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	44,31 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.606,07 €
Kaltmiete (netto)	1.262,84 €
Miete / m <sup>2</sup>	28,50 €
Betriebskosten:	75,55 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

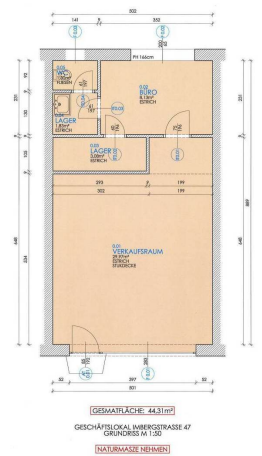


### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 00431534730 004366488710733  
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Kleines, aber feines Geschäftslokal auf der Imbergstraße.

Das angebotene Geschäftslokal befindet sich in einer ausgesprochenen Toplage an der Imbergstraße, direkt neben der allseits bekannten und beliebten Konditorei Ratzka in einer Geschäftszeile mit Einheiten ähnlicher Größe. Die Länge der Schaufensterfront beträgt ca. 4 Meter.

Die Einheit verfügt über eine eigene, innenliegende Sanitäreinheit, ein abgetrenntes kleines Lager sowie über einen Büroraum mit Fenster an der Gebäuderückseite. Die Beheizung erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe und dient gleichzeitig als Raumkühlung.

In der Geschäftszeile an der Imbergstraße und in unmittelbarer Umgebung des Objektes stehen ausreichend Kundenparkplätze zur Verfügung.

Das Geschäftslokal ist kurzfristig verfügbar.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.