

Wohnhaus mit drei Wohneinheiten!



Objektnummer: 1760/939

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1929
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	237,00 m ²
Heizwärmebedarf:	278,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	460.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

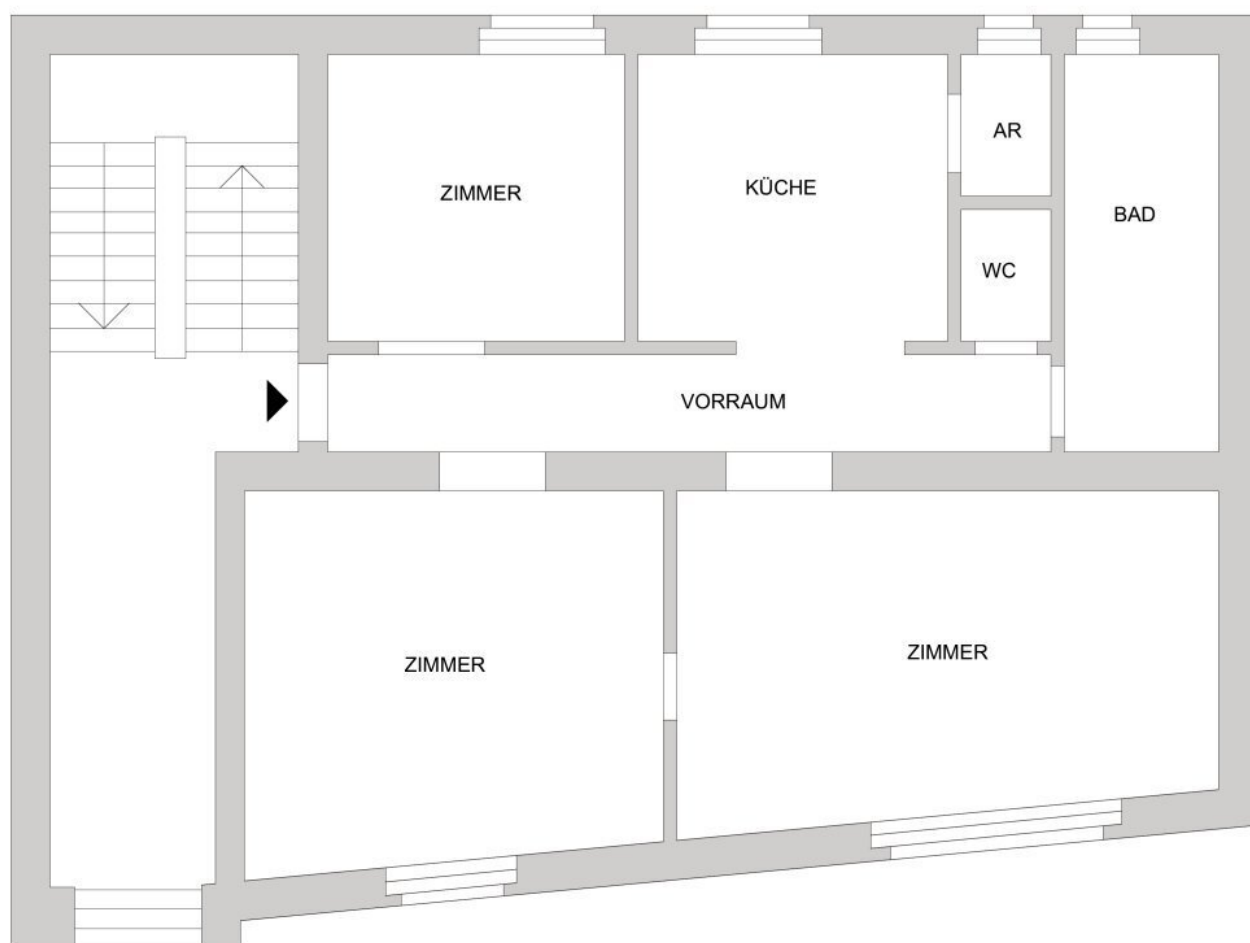
T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

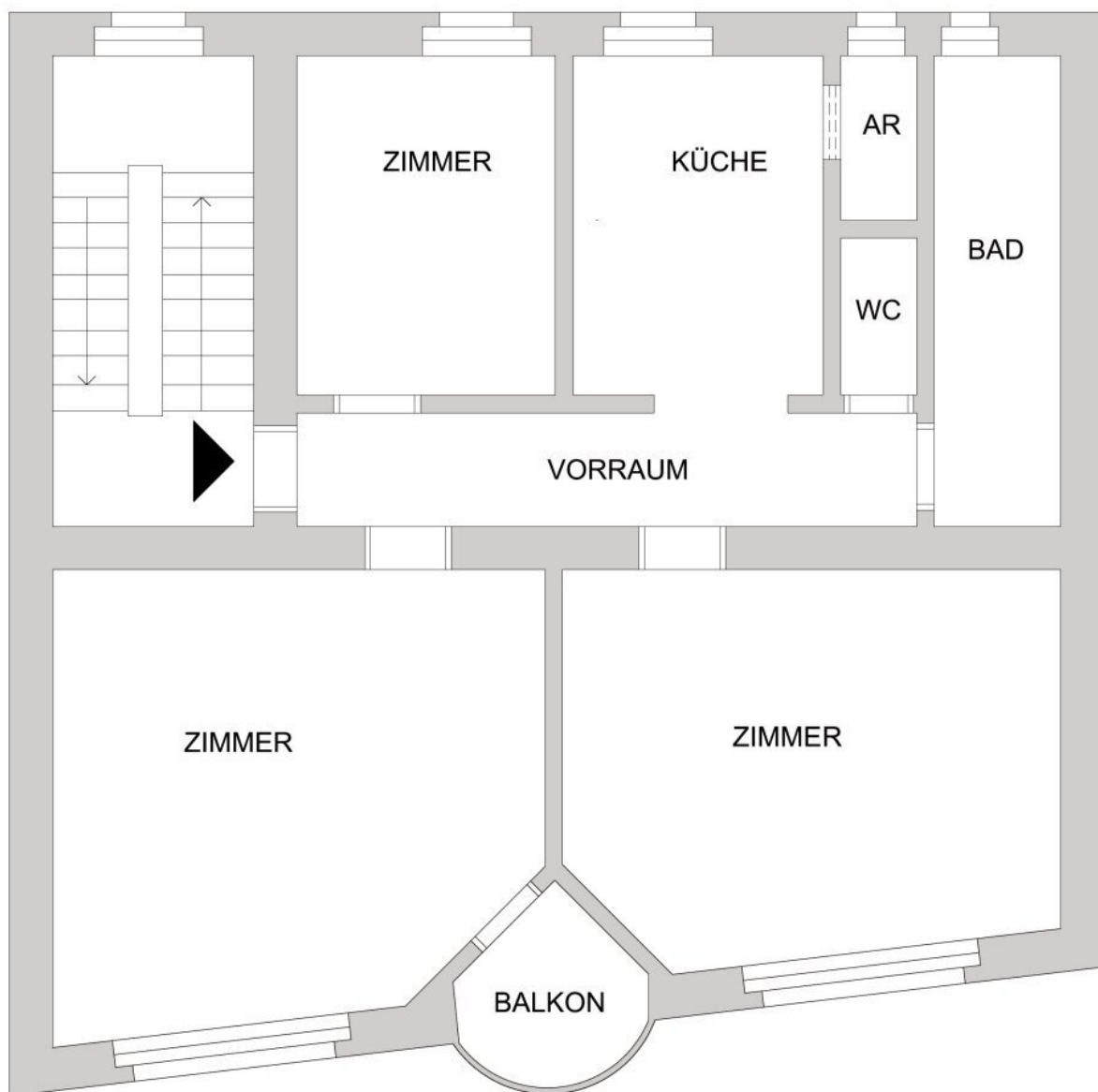
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

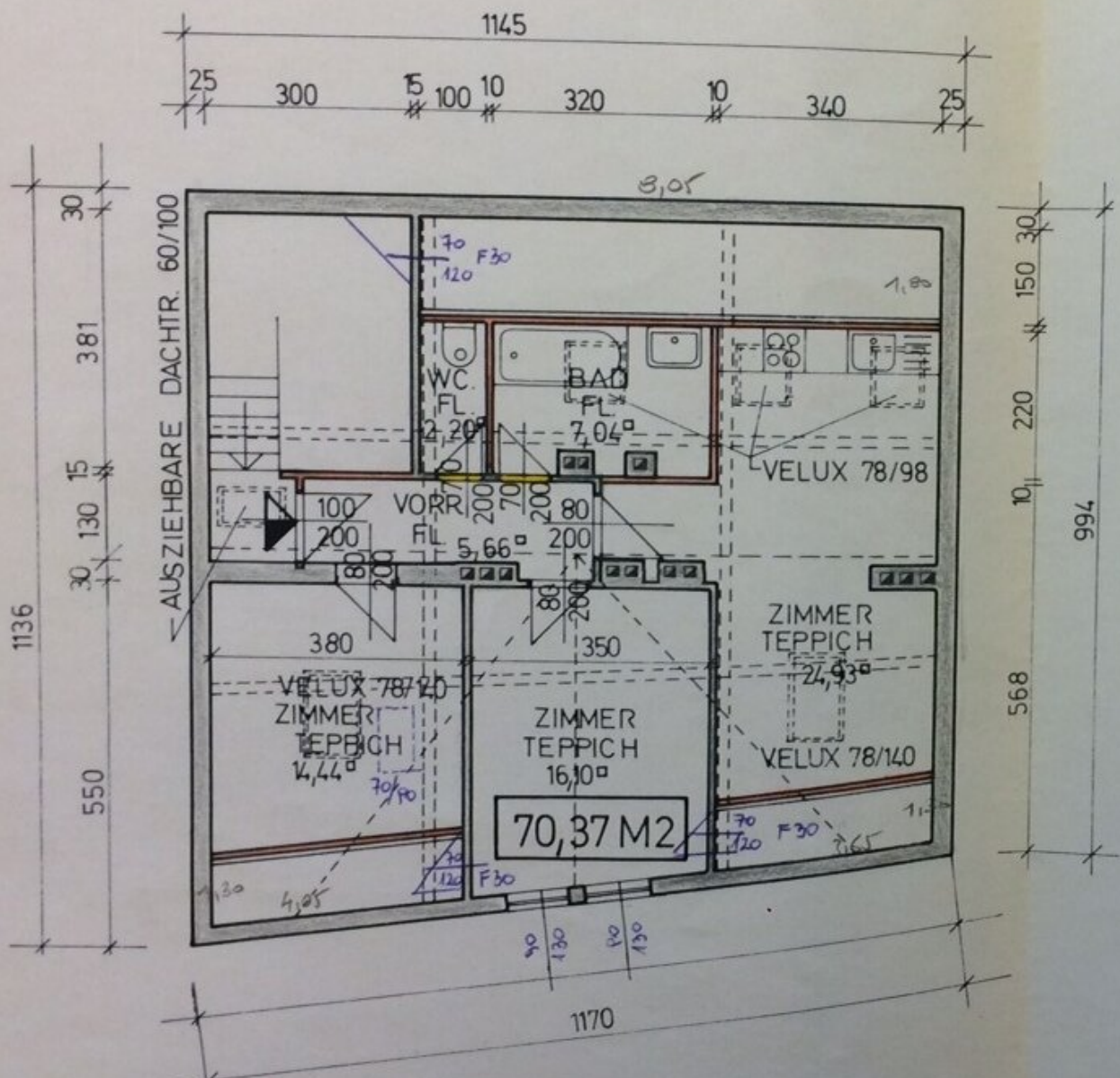












Objektbeschreibung

Wohnhaus in Gloggnitz!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit drei Wohnungen, Baujahr 1929.

1993 wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Das Wohngebäude ist unterkellert und die Fläche des hofseitigen Gartenbereichs beträgt 207qm.

Nutzfläche insgesamt: 237qm und teilt sich auf wie folgt:

Hochparterre: 80qm Bestandsfrei

1. Stock: 87qm und befristet vermietet bis 31.10.2029 (Jahresnettomiete EUR 6.675,84)

Dachgeschoss: 70qm und befristet vermietet bis 31.07.2030 (Jahresnettomiete EUR 5.460,00)

Energieausweis HWB 279

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.