

Wohnhaus mit drei Wohneinheiten!



Objektnummer: 1760/949

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	217,00 m ²
Heizwärmebedarf:	198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,57
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

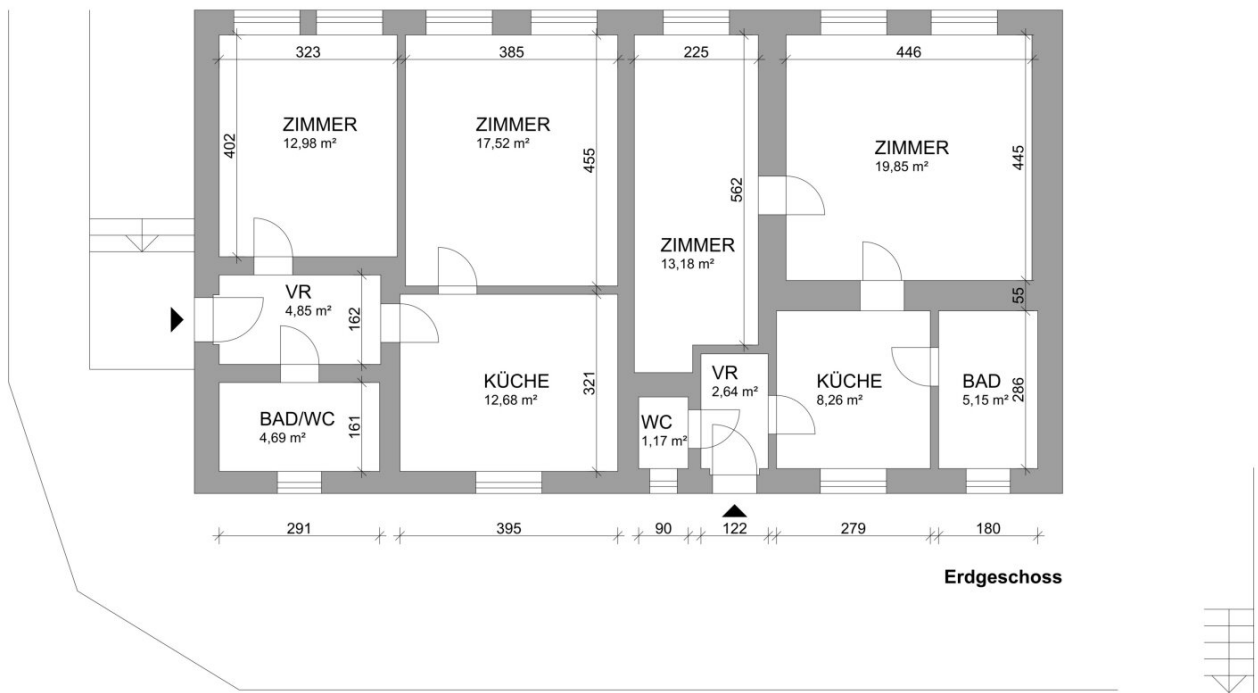


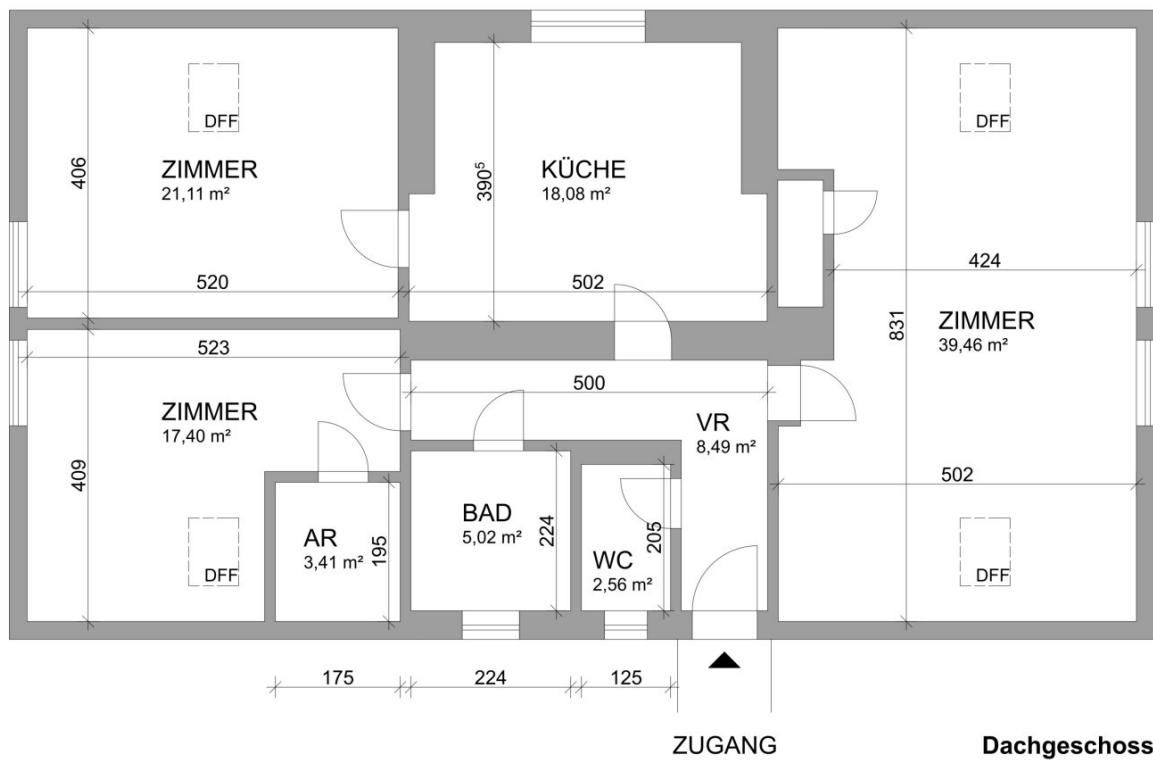




[illegible]







Objektbeschreibung

Vermietetes Wohnhaus in Gloggnitz!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit drei Wohnungen samt Nebengebäude. (Baujahr 1903).

Das Wohngebäude ist nicht unterkellert und die Grundstücksfläche beträgt 1548qm.

Der Gartenbereich ist eine Hanglage.

Nutzfläche insgesamt: 217,64qm und teilt sich auf wie folgt:

Erdgeschoss: 52,72qm und befristet vermietet bis 29.02.2028 (Jahresnettomiete EUR 4.669,56)

Erdgeschoss: 50,25qm und befristet vermietet bis 31.07.2028 (Jahresnettomiete EUR 5.053,56)

Dachgeschoss: 114,67qm und befristet vermietet bis 31.12.2030 (Jahresnettomiete EUR 10.506,24)

Energieausweis HWB 198

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.