

**Exklusive 4-Zi-Wohnung in Innsbruck, vollrenoviert mit
Terrasse, TG & moderner Ausstattung!**



Objektnummer: 1820/66

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2023
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,90 m²
Nutzfläche:	177,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	3.300,00 €
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	3.020,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	280,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Edward Kopton

A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Amraser Straße 4 / T
6020 Innsbruck

H +436642753644

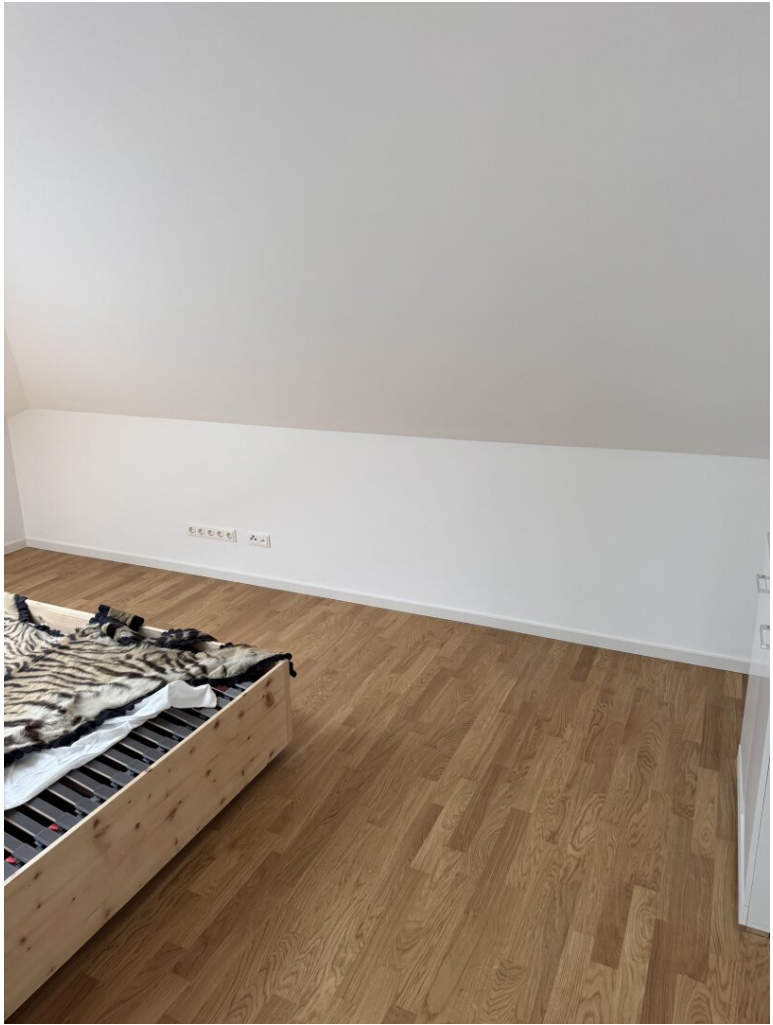
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck – einer exklusiven, vollrenovierten 4-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige Wohnung mit 102,9 m² überzeugt durch modernen Wohnkomfort und eine erstklassige Lage, die Stadtleben und Naturerlebnis perfekt verbindet.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die lebendige Stadt und das grüne Umfeld – ein Fernblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei stilvollen Bädern und zwei separaten WCs, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst elegante Fliesen und edles Parkett, eine moderne Einbauküche mit offener Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Zentralheizung, unterstützt von einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe. Die Terrasse bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der Sonne.

Ihr Fahrzeug parkt sicher und bequem in der Tiefgarage, ein weiterer Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt schnell und unkompliziert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus für Ihre Gesundheit, Schulen, Kindergarten sowie Universität und höhere Schulen für die Bildung Ihrer Kinder. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum versorgen Sie mit allem, was Sie brauchen.

Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Mix aus urbanem Lifestyle und naturnahem Wohnen – ein echtes Juwel in einer der schönsten Städte Tirols. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Innsbruck und erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau! Die Miete beträgt 3.300,00 € – investieren Sie in ein Leben voller Komfort und Lebensfreude. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap