

Vielseitige Lagerfläche nahe Wien



Lager

Objektnummer: 1226/22113

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,64
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
Miete / m²	7,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Kaltlager im Industriegebiet Groß-Enzersdorf!

Am nördlichen Stadtrand von Wien, im Bezirk Gänserndorf, steht eine Lagerfläche mit rund 320 m² zur Vermietung. Die Einheit befindet sich innerhalb eines großzügigen Gewerbeobjekts und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine kompakte, gut erreichbare Lagerlösung suchen.

Das Objekt ist Teil einer weitläufigen Liegenschaft mit insgesamt etwa 5.100 m² Hallenflächen sowie rund 600 m² Büroflächen. Die Fläche ist nicht vollständig verbaut, wodurch weiterhin Entwicklungspotenzial besteht. Großzügige Außenbereiche ermöglichen eine unkomplizierte Zufahrt sowie ausreichend Rangiermöglichkeiten, auch für Lieferverkehr.

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise sind zzgl. Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten

können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
U-Bahn <6.500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap