

**Große Industrie-Freifläche 18.654m² in Wettmannstätten –
ideal für Gewerbe!**



Objektnummer: 7939/2300162727

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettmannstätten
Kaufpreis:	2.686.176,00 €
Kaufpreis / m²:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



ECO - Park Wettmannstätten

Bebauungskonzept - Perspektive 8

Projekt-Nr.: 22/2
 Planr-Nr:
 Maßstab:
 Datum: 15.02.2022



Jöbstl
 Bauträger

Neuer Weg 6
 A-8522 Groß St. Florian
 Tel.: 03464/8812, Fax: 881214
 E-mail: bau-plan.joebstl@aon.at



ECO - Park Wettmannstätten

Bebauungskonzept - Perspektive 8

Projekt-Nr.: 22/2
 Planr-Nr:
 Maßstab:
 Datum: 15.02.2022



Jöbstl
 Bauträger

Neuer Weg 6
 A-8522 Groß St. Florian
 Tel.: 03464/8812, Fax: 881214
 E-mail: bau-plan.joebstl@aon.at



ECO - Park Wettmannstätten

Bebauungskonzept - Perspektive 6

Projekt-Nr.: 22/2
 Planr-Nr:
 Maßstab:
 Datum: 15.02.2022



Jöbstl
 Bauträger

GmbH
 Neuer Weg 6
 A-8522 Groß St. Florian
 Tel.: 03464/8812, Fax: 881214
 E-mail: bau-plan.joebstl@aon.at



ECO - Park Wettmannstätten

Bebauungskonzept - Perspektive 3

Projekt-Nr.: 22/2
 Planr-Nr:
 Maßstab:
 Datum: 15.02.2022



Jöbstl
 Bauträger

GmbH
 Neuer Weg 6
 A-8522 Groß St. Florian
 Tel.: 03464/8812, Fax: 881214
 E-mail: bau-plan.joebstl@aon.at



ECO - Park Wettmannstätten

Bebauungskonzept - LAGEPLAN

Projekt-Nr.: 22/2
Plan-Nr.: VE-01
Maßstab: 1:500
Datum: 15.02.2022

Bau

Jöbstl

Bau

Neuer Weg 6
A-8522 Groß Söbuden
Tel.: 034448817 Fax: 03444881214
E-Mail: bau-plan-joebstl@t-online.de

Baufräger

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen der Steiermark: großzügige Industrie- und Gewerbefreiflächen in 8521 Wettnannstätten. Diese weitläufige Fläche von insgesamt 18.654 m² bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, die Raum für Produktion, Lagerung oder Gewerbeprojekte suchen.

Mit einem Kaufpreis von 2.686.176,00 € erhalten Sie eine wertvolle Immobilie in einem aufstrebenden Wirtschaftsstandort. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Ein nahegelegener Bahnhof sowie Busverbindungen gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten. So profitieren Sie von optimalen logistischen Voraussetzungen für Ihr Geschäft.

Darüber hinaus ist die Infrastruktur rund um die Immobilie bestens entwickelt. Schulen und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe, was nicht nur die Attraktivität für Ihre Mitarbeiter erhöht, sondern auch den Alltag erleichtert. Wettnannstätten bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage und wirtschaftlicher Dynamik – ein Standort, der Wachstum und Erfolg fördert.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihre unternehmerischen Visionen in der Steiermark zu verwirklichen. Die großzügigen Freiflächen bieten Ihnen die Flexibilität, Ihre Projekte individuell zu gestalten und auszubauen. Ob Produktionsstätte, Lagerhalle oder Gewerbepark – hier finden Sie den Raum, den Ihr Unternehmen verdient.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diese erstklassige Industrie- und Gewerbefläche in Wettnannstätten. Profitieren Sie von einer Investition, die sich langfristig auszahlt und Ihrem Unternehmen neue Perspektiven eröffnet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen die besten Lösungen zu finden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap