

**Attraktive Baugrundstücke in sonniger Lage – flexibel
kombinierbar**



Objektnummer: 7852/336

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Autal

Grundstück

Österreich

8301 Laßnitzhöhe

185.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH

Pfeifferhofweg 3a

8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Baugrundstücke in Laßnitzhöhe – Ihre Chance auf ein einzigartiges Wohnprojekt

Zum Verkauf stehen 4 Grundstücke auf einem sonnigen, leicht abfallenden Gelände mit einer Gesamtfläche von ca. 967 m² (ein Grundstück) und hervorragendem Entwicklungspotenzial. Die großzügige Grundstücksfläche bietet vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung eines modernen Wohnprojekts oder einer Einzelbebauung, abhängig von den geltenden Bauvorschriften. Die Grundstücke können auch kombiniert und je nach Bedarf erworben werden.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur und eine attraktive Umgebung, die eine nachhaltige und wertbeständige Projektentwicklung ermöglicht. Dank der Größe des Grundstücks lassen sich effiziente Bauobjekte, durchdachte Grundrisskonzepte und moderne Wohnformen realisieren.

Dieses Grundstück stellt eine ideale Basis für ein zukunftsorientiertes Bauvorhaben dar und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine erfolgreiche Projektentwicklung.

- **Einmalige Lage:** Ruhiges Aulal in Laßnitzhöhe, Top-Adresse im Osten von Graz mit Grünlage, bester Lebensqualität und familienfreundlicher Umgebung.
- **Perfekte Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Reha-Zentrum und Freizeitangebote fußläufig erreichbar.
- **Optimale Verkehrsanbindung:** A2 Südautobahn, Graz in 15–20 Min., Bus- und S-Bahn-Verbindungen, Flughafen Graz schnell erreichbar.
- **Freizeit & Erholung:** Wander-, Rad- und Nordic-Walking-Wege direkt vor der Haustür, Naturpark Grazer Bergland in nächster Nähe.
- **Gestaltungsspielraum:** Architektonische Freiheit für moderne Terrassenhäuser, großzügige Glasfassaden oder klassische Wohnkonzepte.
- **Bebauungsdichte:** WA 0,2 - 0,6
- **Fertighaus:** Bei Interesse vermitteln wir Ihnen gerne auch den Bau eines Fertighauses, das Sie in unserem Angebot finden. Link: [Fertighäuser - K&K Property GmbH](#)

Investment-Potenzial:

Diese Grundstücke sind nicht nur ein ideales Zuhause für Familien und Naturliebhaber, sondern auch eine seltene Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach hochwertigem Bauland in einer Top-Lage sind.

Fazit:

Hier verbinden sich Ruhe, Natur, Gesundheitsstandort und Stadtnähe perfekt. Nutzen Sie die Chance, ein exklusives Wohnprojekt in einer der gefragtesten Regionen von Graz zu realisieren.

Preis: € 185.000,-

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne persönlich zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.750m
Universität <4.250m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <5.250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap