

Lagerraum mit ca. 95 m² in Hörsching

Next Immobilien
GmbH

**Lagerfläche
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Lagerfläche zu vermieten

Objektnummer: 6271/22999

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	95,00 m ²
Kaltmiete (netto)	851,76 €
Kaltmiete	1.027,51 €
Sonstige Kosten:	175,75 €

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörster

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Lagerraum im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 95 m² in Hörsching. Die Fläche eignet sich ideal als Lager für verschiedene Nutzungen.

Durch die Lage im Erdgeschoss ist der Lagerraum gut erreichbar und ermöglicht eine einfache Nutzung für die Lagerung von Waren, Materialien oder Geräten.

KONDITIONEN:

- Hautmietzins monatl. netto: € 851,76 zzgl. 20% Ust
- Energiekosten (EB) monatl. netto: € 175,75

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap