

## **3 Zimmer mit Loggia in St. Pölten, Mittelgasse 23**



**Objektnummer: 5889/653200260**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Erwin Eder-Gasse 5
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	77,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	84,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	62,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	898,14 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	390,38 €
<b>Kaltmiete</b>	612,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	221,76 €
<b>Heizkosten:</b>	192,47 €
<b>USt.:</b>	93,53 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2026.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.700m  
Apotheke <1.400m  
Klinik <2.425m  
Krankenhaus <2.675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <975m  
Kindergarten <1.425m  
Universität <2.775m  
Höhere Schule <1.525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.200m  
Bäckerei <1.375m  
Einkaufszentrum <1.725m

### **Sonstige**

Bank <1.400m  
Geldautomat <1.400m  
Polizei <625m  
Post <1.375m

### **Verkehr**

Bus <200m  
Bahnhof <725m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap