

## **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz**



**Objektnummer: 5889/164000290**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	80,99 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	80,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	26,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	993,39 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	695,88 €
<b>Kaltmiete</b>	903,08 €
<b>Betriebskosten:</b>	207,20 €
<b>USt.:</b>	90,31 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4/29, 8054 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <925m

Apotheke <25m

Klinik <2.850m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.600m

### **Sonstige**

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.550m

Polizei <800m

### **Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap