

Ihr Traum in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 2175

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheffau
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Scheffau am Tennengebirge
Baujahr:	1985
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	240,00 m²
Nutzfläche:	359,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	845.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.353,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



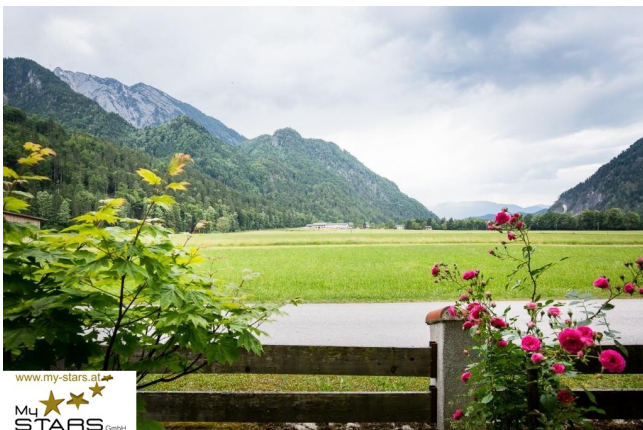
Andreas Rastl

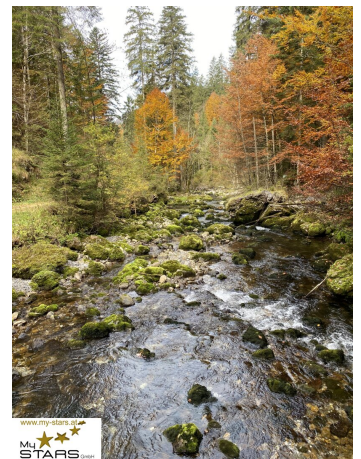
My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 7752 21 300
H +43 664 932 15 955

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

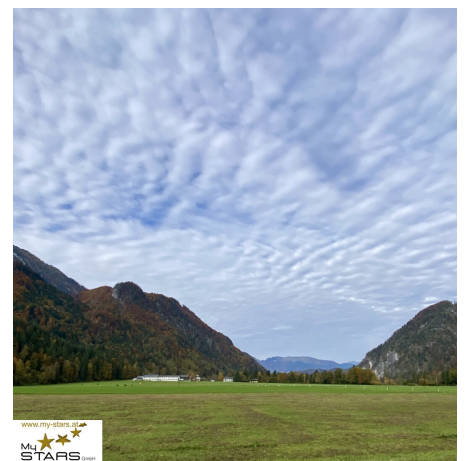
termin zur



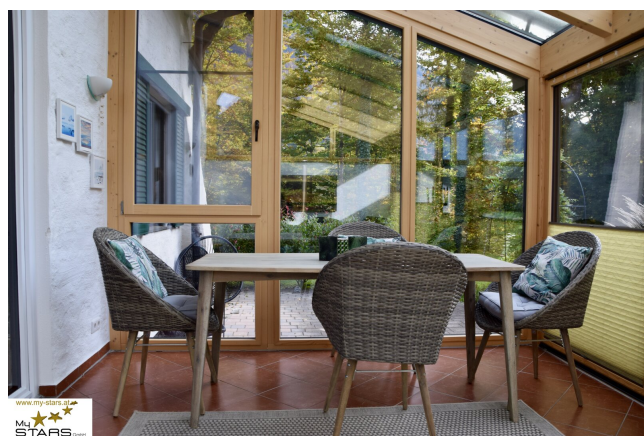
















Objektbeschreibung

Sehr schönes Einfamilienhaus in traumhafter Lage in Oberscheffau

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus liegt auf einer leichten Anhöhe mit einem unverbaubaren Fernblick in Scheffau am Tennengebirge.

Das Haus wurde im Jahr 2021 komplett renoviert.

Das Grundstück ist 771 qm groß und umschliesst das Haus mit einem prachtvollen Garten, in der Nähe fließt der Fluss.

Das Einfamilienhaus ist im Stil eines Tiroler Landhauses erbaut worden und hat 1 Nebengebäude aus Holz.

Das Haus ist komplett unterkellert, im EG befinden sich Vorzimmer, Küche, Bad, Wohnzimmer und ein schöner Wintergarten.

Im 1. Stock befinden sich die Schlafzimmer, Büro und ein Bad.

Eine gute Verkehrsanbindung Richtung Salzburg Stadt und Golling sind gegeben.

Mit dem Auto gelangt man je nach Verkehrslage in ca. 20 Minuten nach Salzburg-Stadt und in kurzer Zeit auf die Autobahn. Kindergarten und Volksschule gibt es in Abtenau vor Ort, weiterführende Schulen sind im Umkreis zu finden.

Als Gesamtpaket bietet das EFH viel Fläche für Entfaltung und individuelle Einteilung.

Überzeugen Sie sich selbst davon und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschliesslich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Energieausweis in Erstellung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <5.000m

Arzt <5.000m

Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.250m

Universität <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <4.750m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap