

## Parkplätze im Zentrum zu mieten



Parkplätze im Hof

**Objektnummer: 5009**

**Eine Immobilie von Immobilien 86 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3430 Tulln an der Donau
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	72,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	60,00 €
<b>Kaltmiete</b>	60,00 €
<b>USt.:</b>	12,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

216,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Friesinger**

Immobilien86 KG  
Rudolfstraße 4  
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Stellplatz Plan 3430 Tulln, Rudolf Buchingerstraße 5

Top 3		zu mieten PP 1
Top 4		zu mieten PP 2
Top 2		Top 1a
Top 2		vermietet
zu mieten PP3		Top 1b



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommen 3 KFZ Abstellplätze im Innenhof eines Geschäftshauses ca. 200m vom Hauptplatz entfernt. Der Hof ist mit einem elektrischen Einfahrtstor gesichert, das Sie bequem mittels Fernbedienung öffnen können. Die Einfahrt befindet sich in der Wildgasse.

Die Parkplätze werden ab sofort unbefristet vermietet und können unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zu jedem Monatsletzten aufgekündigt werden.

Miete monatlich pro Parkplatz:

Nettomiete € 60,00

USt 20 % € 12,00

Gesamtmiete brutto € 72,00

Provision: € 216,- inkl. 20% USt

Vergebührung Mietvertrag: 25,92

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können. Wir weisen darauf hin, daß aufgrund wiederholter Beauftragung zur Vermieterseite ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap