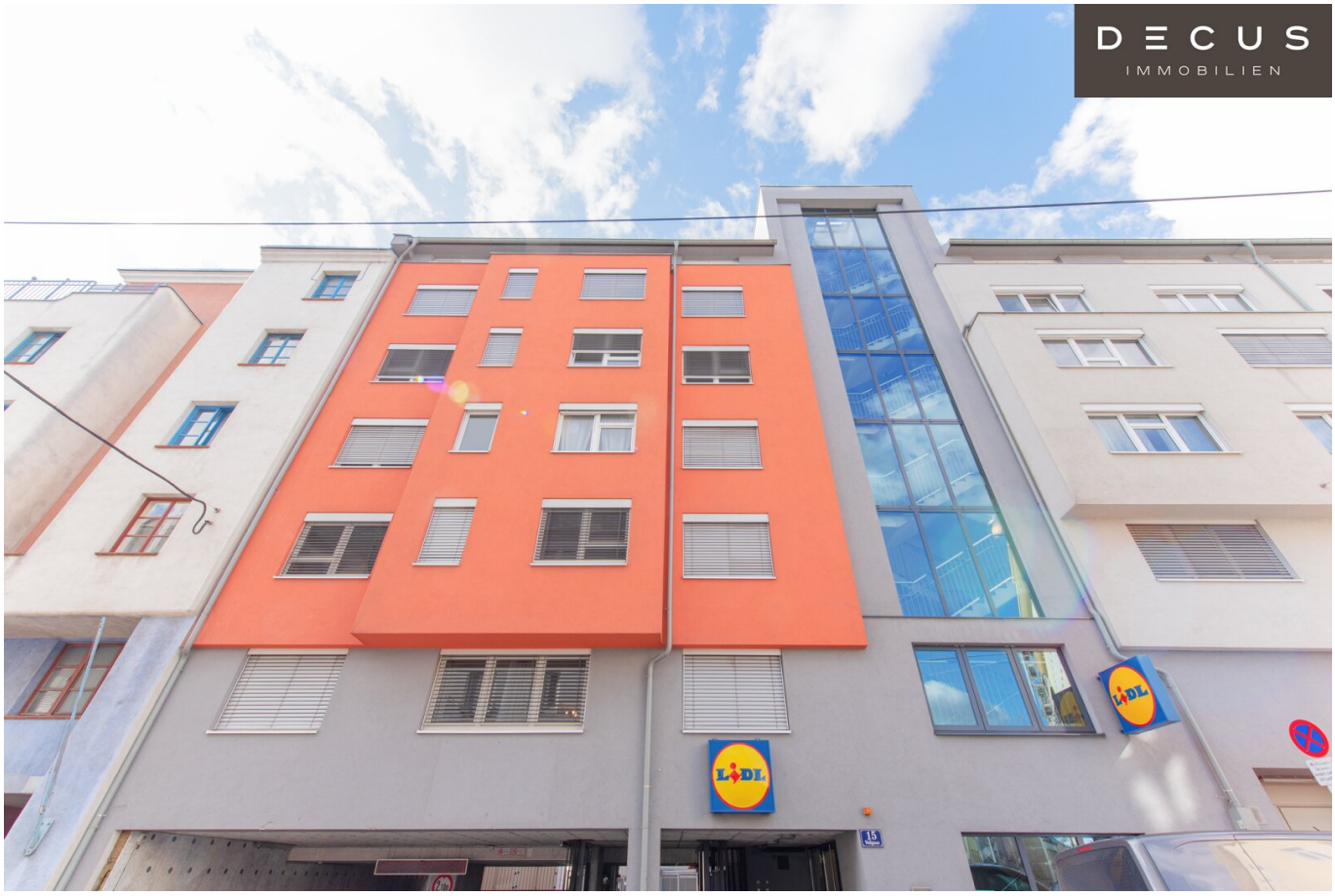
TIEFGARAGENSTELLPLATZ ## U-NAHN NÄHE ## VERFÜGBAR AB SOFORT



Objektnummer: 1152525

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallgasse 15
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	143,98 €
Kaltmiete (netto)	124,32 €
Kaltmiete	143,98 €
Betriebskosten:	19,66 €

Infos zu Preis:

Vertragserrichtungskosten: 210,- EUR

Provisionsangabe:

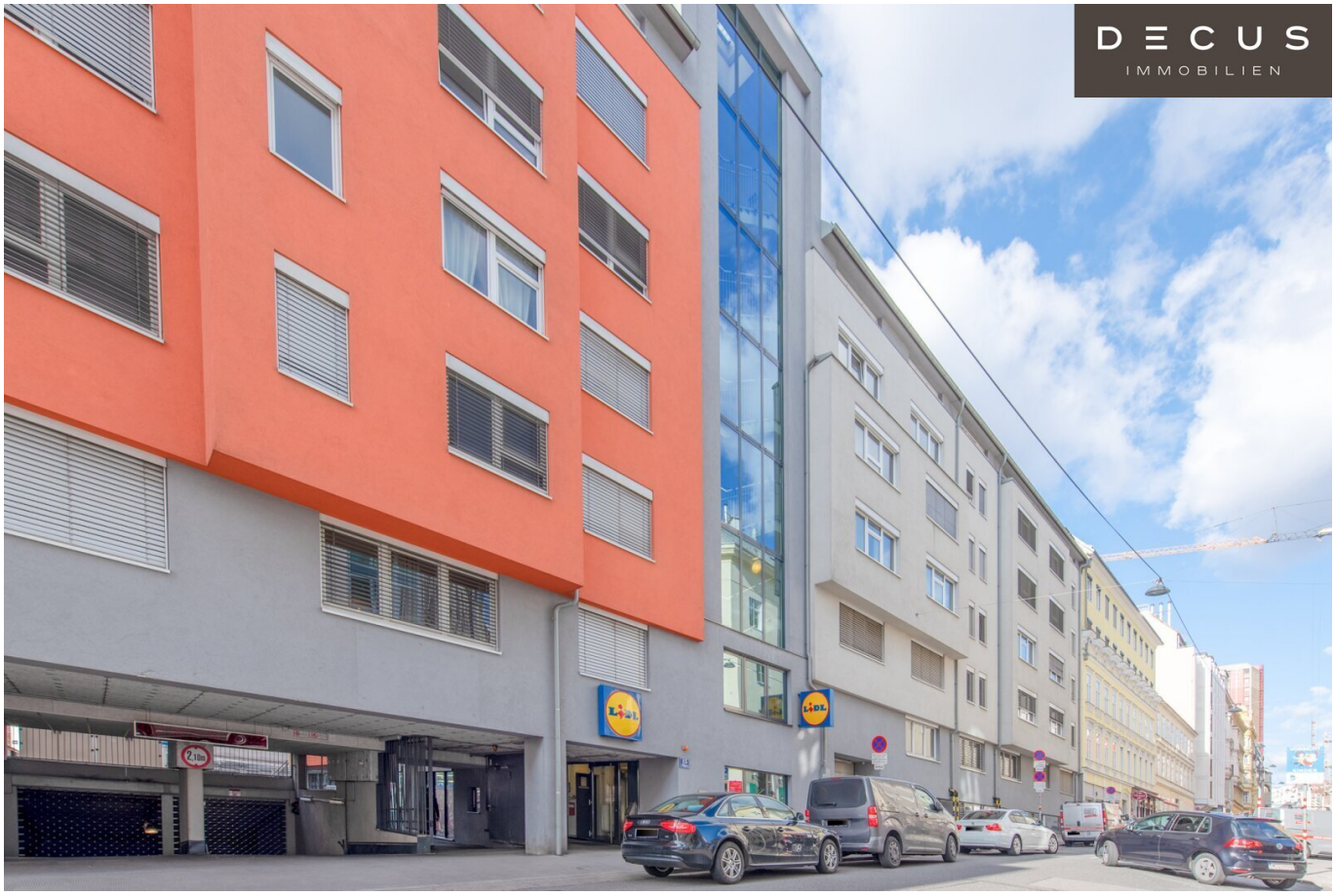
345,55 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Linda Schmidtberger

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/12
1010 Wien

T +43 660 75 75 013


DECUS
IMMOBILIEN
LIDL
LIDL
2,10m

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen TOP angebundene Tiefgaragen Stellplätze im 6.Wiener Gemeindebezirk- **Gumpendorfer Gürtel**.

Kündigungsverzicht: 1 Monat

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Lage:

In unmittelbarer Nähe (100m) liegt die **U6 Station Gumpendorfer Straße,** ausserdem verkehrten mehrere Buss-, und Strassenbahnlinien, nur wenige Gehminuten entfernt.

Unzählige **Restaurants** und **Einkaufmöglichkeiten** stehen Ihnen in dieser Lage zu Verfügung. **Mariahilfer Straße**- eine der längsten Einkaufsstraßen Wiens liegt nur 10 Gehminuten entfernt.

Wien Westbahnhof ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Öffis:

- U6 Gumpendorfer Straße
- Wien Westbahnhof (U3,S-Bahn, Regionalzüge,Regional-Express, Cityjet)
- Straßenbahnlinie 6,18
- Busslinie N6,N64,57A

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Linda Schmidtberger** unter der Mobilnummer **+43 660 75 75 013** und per E-Mail unter **schmidtberger@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie

Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW-, Keller- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap