

K3 - Salzburg/Aigen - „Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit getrennter Küche und WC“!!!



Objektnummer: 1265945

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,47
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	149,59 €
Heizkosten:	59,96 €
USt.:	26,95 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 21 Parteien, dies im Jahr 1962 errichtet wurde.

Fenster und Fassade wurden 2013 erneuert.

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer und Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne.

Vom Wohnbereich gelangt man auf die sonnige Südwest-Loggia. Abstellraum sowie getrenntes WC vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap