

**# SQ - SANIERTE RUHIGE 1 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG
IN 1120 WIEN -**



Objektnummer: 21430

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	85,03 €
USt.:	12,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

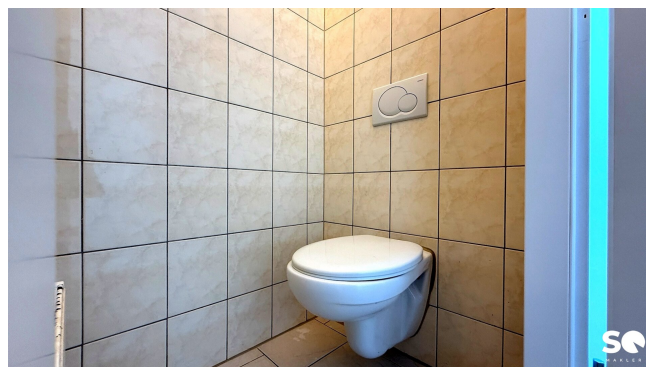


Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierte 1-Zimmer Altbauwohnung in einem gepflegten Haus in ruhiger Lage des 12 Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung hat ca. 32 m² Wohnnutzfläche und ist absolut ruhig gelegen.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnnutzfläche: ca. 32 m²
- 3. Liftstock
- Vorraum, 1 Zimmer, Küche, Bad, WC
- Saniert

Kosten:

Kaufpreis: € 139.000,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt Daten:

Bitte kontaktieren Sie Frau Ilana Meirov unter +43676848452201 oder meirov@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap