

Luxury Residence with Pool & 54sqm Terrace: PALAIS PICK



PICK TOP 3 SALON

Objektnummer: 1939/217269

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1923
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	304,00 m²
Gesamtfläche:	304,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	1
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8196
H +43 664 6000 8196
F +43 732 890 800 2466







Schematische Darstellung. Änderungen vorbehalten. Möblierung dient der Illustration. Dieser Plan ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Alle Maße können im Rahmen der Ausführung abweichen, sie sind somit ausdrücklich ohne Gewähr. Die Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natumaße sind erforderlich.

AD Abgehängte Decke
FBA-VT Fußbodenheizungsventilator
E-VT Elektroventilator
M-VT Medienventilator
W-VT Wohnungsventilator
HTHK Handtuchheizkörper

0 1 2 3 4 5m

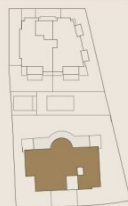


**PALAIS
PICK**



**HARTÄCKER-
STRASSE 18**

1190 WIEN



1. OBERGESCHOSS

TOP 03

1	Vorraum	ca.	2,71m ²
2	Entrée	ca.	23,14m ²
3	Toilette	ca.	2,62m ²
4	Abstellraum	ca.	4,83m ²
5	Salon	ca.	56,47m ²
6	Esszimmer	ca.	34,69m ²
7	Schlafzimmer	ca.	32,08m ²
8	Bad	ca.	11,13m ²
9	Schlafzimmer	ca.	27,30m ²
10	Bad	ca.	7,12m ²
11	Schlafzimmer	ca.	20,89m ²
12	Bad	ca.	7,87m ²
13	Küche	ca.	19,52m ²

WOHNNUTZFLÄCHE		ca.	250,37m ²
14	Terrasse	ca.	54,14m ²

Ein Projekt aus dem Hause



**VALINOR
ESTATES**

SIEVERINGER STRASSE 15
1190 WIEN
WWW.VALINORESTATES.COM
OFFICE@VALINORESTATES.COM

Objektbeschreibung

Palais Pick & Villa Chimani – The Best of Two Worlds

Sometimes, you want it all:

the vibrant energy of the city – and the calming serenity of green surroundings,

the comfort of modern living – and the timeless grandeur of past eras.

At Palais Pick & Villa Chimani, there is no need to choose.

Here, you experience both – in perfect harmony.

Palais Pick – Heritage Reimagined

For over a century, this historic palais has defined the prestigious Cottage district.

Now, it is being meticulously revitalized – with a deep respect for its heritage and a clear vision for contemporary luxury living.

Each of the four exclusive residences spans an entire floor, seamlessly blending classic architectural elements such as soaring ceilings, ornate stucco detailing, and elegant parquet flooring with state-of-the-art technology and smart home comfort.

An architectural masterpiece – designed to exceed expectations for the next 100 years.

Concierge services – including parcel management, housekeeping, and property care during your absence – complete the living experience.

Sustainable energy solutions, advanced access control systems, and integrated security ensure comfort with responsibility.

A Home That Truly Offers It All

Would you like to discover more?

We would be delighted to provide further details, arrange a private viewing, or discuss this exceptional property with you personally – discreetly and individually.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap