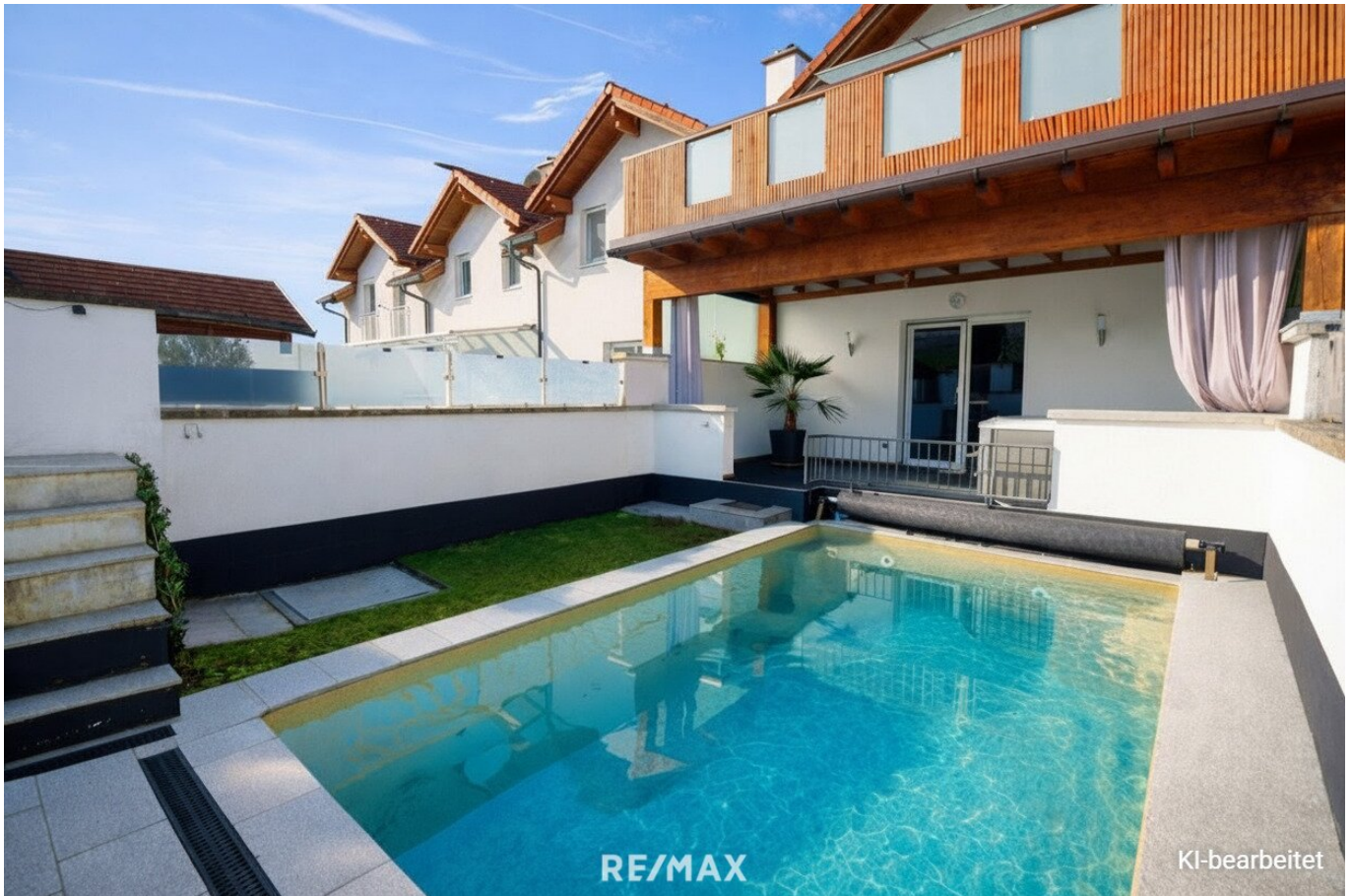


## **Traumhaftes Reihenhaus mit Pool, sonnigen Terrassen, Balkon und herrlichem Ausblick**



Titelbild

**Objektnummer: 3465/520**

**Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4641 Steinhaus
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Keller:</b>	35,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,89
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

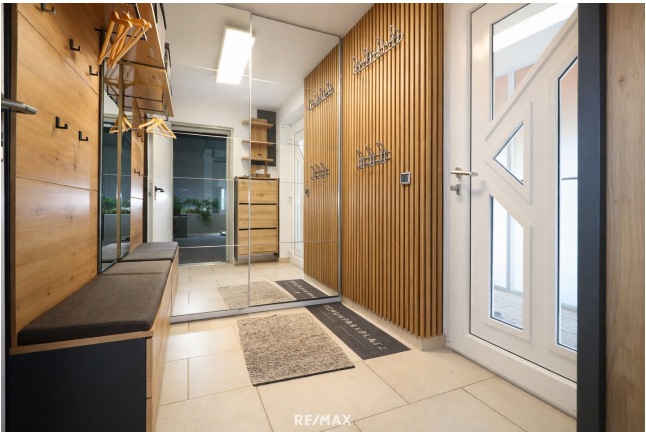


**Ronald Lechner**

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH  
Pfarrgasse 34/02  
4600 Wels

T +43 7242 214047















## Objektbeschreibung

### Charmantes Reihenhaus mit Pool, drei Terrassen und traumhafter Lage in Steinhaus

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Steinhaus, Oberösterreich**. Dieses gepflegte und äußerst charmante **Reihenhaus mit einer Nutzfläche von ca. 159 m<sup>2</sup> (inkl. Keller) in attraktiver Lage** vereint großzügiges Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Highlights für die ganze Familie.

Der **Eingang zum Haus befindet sich im offenen Untergeschoß**, das aufgrund der Hanglage ebenerdig zugänglich ist. Hier empfängt Sie ein praktischer **Eingangsbereich mit Garderobe**. Zusätzlich bietet diese Ebene weitere Räume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie ein gemütliches **Stüberl**, das sich ideal für gesellige Abende, Feiern oder als Hobbyraum eignet. Ein **separates WC** sorgt auch hier für zusätzlichen Komfort.

Das **Erdgeschoss** bildet das Herzstück des Hauses. Der großzügige **Wohn- und Essbereich** schafft eine besonders angenehme Wohnatmosphäre und bietet viel Platz für Familie und Gäste. Die angrenzende Küche kann von Ihnen neu gestaltet werden. Ergänzt wird diese Ebene durch ein weiteres Zimmer, **sowie ein separates WC**. Von der Küche und dem Zimmer gelangen Sie auf die westseitige, großzügige Terrasse von wo Sie traumhafte Sonnenuntergänge genießen werden.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf eine der **insgesamt drei Terrassen**, die perfekte Orte für entspannte Stunden im Freien bieten.

Im **Obergeschoss** befinden sich das **Hauptschlafzimmer mit eigenem Schrankraum**, zwei weitere Zimmer, die sich ideal als **Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice** eignen, sowie ein großzügiges **Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken**. Zwei weitere Terrassen sorgen auch hier für zusätzlichen Freiraum und einen schönen Ausblick.

Das **Dachgeschoss** bietet einen weiteren großen Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbyraum, Arbeitsbereich oder Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der **private Swimmingpool im Garten** – perfekt für heiße Sommertage, entspannte Nachmittage oder gesellige Grillabende mit Familie und Freunden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine **Garage**, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt.

## Highlights der Immobilie

- Offenes Untergeschoß mit Eingangsbereich und Garderobe
- Privater Swimmingpool im Garten
- Drei Terrassen für vielfältige Außenbereiche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Drei Schlafzimmer plus zusätzlicher Raum im Dachgeschoss
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Schrankraum
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken
- Gemütliches Stüberl im Untergeschoß
- Separates WC im Untergeschoß
- Wirtschaftsraum im Erdgeschoss
- Garage für Ihr Fahrzeug
- Familienfreundliche Raumaufteilung
- Ruhige und dennoch zentrale Lage

## Lage

Dieses attraktive **Reihenhaus** überzeugt durch eine **ruhige und dennoch sehr gut angebundene Lage**. Öffentliche Verkehrsmittel wie **Bus und Bahnhof** sind bequem erreichbar und sorgen für eine optimale Verbindung in die umliegenden Städte. Gleichzeitig genießen Sie eine **naturnahe Wohnumgebung**, die ideal für Familien, Pendler und alle ist, die Ruhe und Lebensqualität schätzen.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Dieses Reihenhaus bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und attraktiven Außenflächen.

Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.