

PERFEKTE Starterwohnung in toller Lage und perfekter Anbindung



Objektnummer: 5971/5088

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	578,60 €
Kaltmiete (netto)	416,00 €
Kaltmiete	526,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	52,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

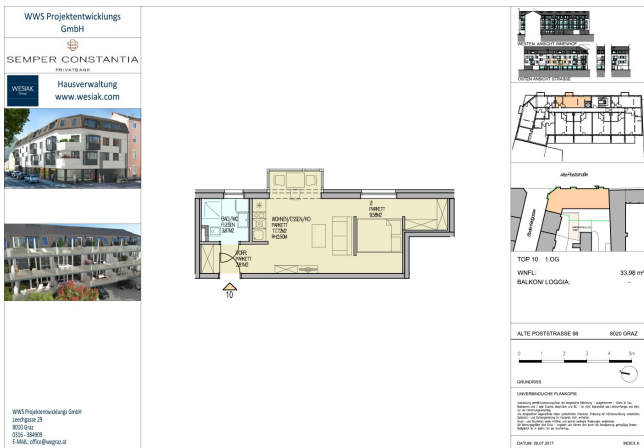
Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskostenvorschreibung: € 579,-

Weitere Informationen unter: [+43 664 500 92 10](tel:+436645009210)

Adresse: Alte Poststraße 98, 8020 Graz Top 10

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten 8020 Graz präsentiert sich in neuwertigem Zustand und bietet Ihnen auf 29 m² alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines modernen, massiv erbauten Hauses und ist sowohl über einen Personenaufzug als auch über das Treppenhaus bequem erreichbar. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung, die Ihnen viel Freiraum für kreative Gestaltung lässt.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden vermitteln ein modernes Wohngefühl, während die Einbauküche bereits auf Sie wartet und zum Kochen und Verweilen einlädt. Die Fernwärme sorgt für eine angenehme Wärme in den kühleren Monaten.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit Bus, Straßenbahn oder am Bahnhof und somit bestens vernetzt. Ob zur Arbeit, zur Universität oder für Ausflüge in die Umgebung – Ihre Mobilität ist garantiert.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sowie Schulen und Kindergärten. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, zur Verfügung.

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Singles oder Paare, die das urbane Leben in Graz genießen möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap