

HAUPTUNIVERSITÄT BEKANNTES CAFE RESTAURANT TOP LAGE GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 25867

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	250,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.900,00 €
Kaltmiete	4.300,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	860,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SYMBOLFOTO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Jahrzehnte lang bekanntes Cafe Restaurant bei der Hauptuniversität!

Das Lokal wird seit vielen Jahren erfolgreich betrieben und ist ertragreich.

Im Lokal finden ca. 90 - 100 Gäste Platz und im großzügigen Schanigarten, weitere 50 Gäste.

Das Lokal verfügt über eine aktuelle Betriebsanlagengenehmigung und kann 1 zu 1 übernommen werden, allerdings sind

auf der Fläche auch andere Gastronomiekonzepte möglich!

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Küchenabluftanlage über Dach!

Der Betrieb erzielt seit Jahren konstant gute Umsätze und verfügt über einen großen Bekanntheitsgrad.

Des weiteren ist der Mietvertrag unbefristet, was eine langfristige Planung ermöglicht.

Die Ablöse beträgt € 490.000,-- netto Vb., welche in einem vernünftigen Rahmen zum erzielten Gewinn steht.

Bei guter Bonität und Erfahrung als Betreiber eines Gastronomiebetriebes, ist auch eine Verpachtung möglich!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap