

Potenzial für 2 Personen, Familien und Anleger!



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektnummer: 1158

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist sowohl für Anleger, als auch 2 Personen und auch für Familien interessant.

Da es größtenteils noch in Rohzustand ist können Sie daraus machen, was immer Sie brauchen. Die Pelletsheizung ist neuwertig, der Gewölbekeller bereits saniert.

Das Erdgeschoss mit ca 80m² fertigstellen und zu zweit darin wohnen,

EG fertigstellen und ein OG ausbauen und als Familie darin wohnen,

oder 2 Wohneinheiten errichten (bewilligte Bauunterlagen dafür sind schon vorhanden) und vermieten oder als 2-Familienhaus nutzen. Der angegebene Energieausweis bezieht sich auf den Baubewilligungsbescheid und nicht auf das aktuelle Haus.

Diese Immobilie hat wirklich Potenzial. Was immer Sie vorhaben, sich wünschen, erträumen fragen Sie dieses Haus an. Ich schicke Ihnen gerne weitere Fotos, bespreche die Möglichkeiten mit Ihnen und zeige Ihnen diese Liegenschaft vor Ort.

Das Grundstück mit über 800m² lässt Ihnen auch viel Spielraum zur Gartengestaltung und lässt sich sogar teilen um 2 Wohneinheiten mit je einem eigenen Gartenanteil zu schaffen.

Geben Sie sich und dieser Liegenschaft die Chance sich kennen zu lernen.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Wir bitten Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse, Mailadresse und Telefonnummer im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers oder Dritter (bspw. Behörden) und sind ohne Gewähr.

Vermittlungsprovision gem. § 30b KSCHG

Die Provision ist auch dann fällig, wenn ein anderes, als zweckgleichwertiges Geschäft (zB Miete statt Kauf) durch die verdienstliche Tätigkeit der Maklerin zustande kommt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap