

Vollausgestattetes Zimmer zu vermieten | Kurzzeit oder Langzeit



Zimmer 3

Objektnummer: 8086/438

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mautner-Markhof-Gasse 84
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	11,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	520,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

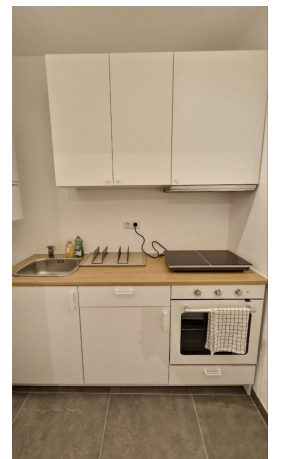


Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung wird ausschließlich an Weibliche Personen vermietet!

Vermietet wird eines von 3 frisch sanierten Studentenzimmer in perfekter Lage. Die Mieter werden sorgfältig ausgesucht, damit ein harmonisches Miteinander herrscht und ein angenehmes Wohnklima garantiert ist.

15 Min mit dem Auto und 30 Minuten Öffentlich vom Flughafen Wien entfernt.

Monatliche Belastung pauschal ab 520.- (Mietzins, Strom, Heizung, Internet, ORF-Beitrag).

Hier die Eckdaten:

Privates Einzelzimmer ca.11m²

minimalistisch möbliert und ausgestattet mit Bett, Schrank, Regal, und Schreibtisch.

Vollausgestattete Küche und Essbereich

Badezimmer mit Dusche (Für alle 3 Mitbewohner Nutzbar)

In einer angenehm ruhigen Seitenstraße gelegen. Jegliche Infrastruktur innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

! Mietvertrag monatlich mit einer zweimonatigen Frist kündbar !

Kannst du dir vorstellen hier vorübergehend zu Wohnen?

Dann schreib mir direkt mit deinem Mieterprofil oder rufe mich an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <450m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <500m

Universität <1.925m

Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <375m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <325m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap