

**Einzigartiges Penthouse in erster Seereihe am Wörthersee
– außergewöhnliche Dimensionen, maximale Privatsphäre
und spektakuläres Outdoor-Living**



Objektnummer: 7834/396

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	193,59 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	3
Keller:	7,35 m ²
Kaufpreis:	5.710.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83













Objektbeschreibung

Exklusive See-Residenzen in erster Reihe am Wörthersee – privater Badeplatz & Bootsanlegeplätze

In absoluter Premiumlage direkt am Wörthersee entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt mit nur **neun exklusiven Eigentumswohnungen** in unverbaubarer erster Seereihe.

Die Liegenschaft besticht durch ihre einzigartige Waterfront-Lage mit **direktem Seezugang und privatem Badeplatz**. Großzügige Glasflächen und weitläufige Terrassen eröffnen einen spektakulären Panoramablick über das türkisfarbene Wasser des Wörthersees und schaffen ein unvergleichliches Wohnambiente.

Die moderne Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit hochwertigsten Materialien und einer besonders anspruchsvollen Bauausführung. Durchdachte Grundrisse, großzügige Außenflächen und ein exklusives Wohnkonzept sorgen für höchsten Wohnkomfort und maximale Privatsphäre.

Ein stilvoll gestalteter **Gemeinschaftspool** ergänzt das exklusive Angebot und lädt zu entspannten Sommertagen direkt am See ein.

Für Bootsliebhaber stehen zudem **vier private Bootsanlegeplätze** zur Verfügung – eine seltene Gelegenheit an einer der begehrtesten Lagen am Wörthersee.

Dieses Projekt richtet sich an Käufer, die ein außergewöhnliches Refugium am See suchen und höchsten Wert auf Lage, Qualität und Exklusivität legen.

Highlights

- unverbaubare **erste Seereihe am Wörthersee**
- **privater Badeplatz** mit direktem Seezugang
- nur **9 exklusive Eigentumswohnungen**

- großzügige Terrassen mit Seeblick
- hochwertige Architektur und Bauqualität
- exklusiver **Gemeinschaftspool**
- **Bootsanlegeplätze verfügbar**
- **Fitnessraum inklusive**

Weitere Informationen sowie detaillierte Projektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Dieses exklusive Penthouse bildet die **Krönung von Haus A** und steht für ein Wohnerlebnis, das selbst im internationalen Vergleich höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Auf rund **194 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein architektonisch durchdachtes Raumkonzept, das Großzügigkeit, Eleganz und Funktionalität auf höchstem Niveau vereint.

Bereits beim Betreten der Wohnung entsteht ein repräsentativer Eindruck:

Der zentrale Wohn-/Essbereich mit über **60 m²** beeindruckt durch seine Offenheit, die klare Linienführung und die fließenden Übergänge zu den Außenflächen.

Großformatige Glasflächen lassen Innen- und Außenraum miteinander verschmelzen und eröffnen eindrucksvolle Blickachsen in Richtung Wörthersee.

Ein wesentliches Alleinstellungsmerkmal dieses Penthouses sind die außergewöhnlich großzügigen Außenflächen:

- weitläufige Hauptterrasse (ca. 50 m²)
- zusätzliche Balkonflächen
- mehrere Ausrichtungen für Sonne zu jeder Tageszeit

Diese Flächen wurden bewusst als **Erweiterung des Wohnraums** konzipiert und bieten ideale Voraussetzungen für:

- private Dinner
- exklusive Lounge-Bereiche
- entspannte Rückzugszonen

Hier entsteht ein Lebensgefühl, das man sonst nur von internationalen Top-Destinationen wie dem Comer See oder der Côte d'Azur kennt.

Der **Masterbereich** ist als eigenständige Ruhezone gestaltet und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Großzügige Schlafzimmer, hochwertige Badezimmer sowie zusätzliche Räume (z. B. Ankleide / Stauraum) schaffen ein Wohnkonzept, das sowohl repräsentativ als auch funktional ist.

Die klare Trennung von:

- Wohnbereich
- Rückzugsbereichen
- Außenflächen

unterstreicht die architektonische Qualität dieser Einheit.

Ein wesentliches Highlight dieser Einheit ist der **private Wellnessbereich mit integrierter Sauna**. Nach einem Tag am See, auf dem Golfplatz oder auf dem Wasser entsteht hier ein privater Spa-Moment innerhalb der eigenen Residenz

Dieses Penthouse richtet sich an Käufer, die:

- keine Kompromisse eingehen

- ein echtes Statement-Objekt suchen
- Wert auf Privatsphäre, Großzügigkeit und Design legen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap