

**Exklusives Penthouse in erster Seereihe am Wörthersee –
mit privater Sauna, großzügigen Dachterrassen und
maximaler Privatsphäre**



Objektnummer: 7834/400

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Keller:	7,35 m ²
Kaufpreis:	3.180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83















Objektbeschreibung

Exklusive See-Residenzen in erster Reihe am Wörthersee – privater Badeplatz & Bootsanlegeplätze

In absoluter Premiumlage direkt am Wörthersee entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt mit nur **neun exklusiven Eigentumswohnungen** in unverbaubarer erster Seereihe.

Die Liegenschaft besticht durch ihre einzigartige Waterfront-Lage mit **direktem Seezugang und privatem Badeplatz**. Großzügige Glasflächen und weitläufige Terrassen eröffnen einen spektakulären Panoramablick über das türkisfarbene Wasser des Wörthersees und schaffen ein unvergleichliches Wohnambiente.

Die moderne Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit hochwertigsten Materialien und einer besonders anspruchsvollen Bauausführung. Durchdachte Grundrisse, großzügige Außenflächen und ein exklusives Wohnkonzept sorgen für höchsten Wohnkomfort und maximale Privatsphäre.

Ein stilvoll gestalteter **Gemeinschaftspool** ergänzt das exklusive Angebot und lädt zu entspannten Sommertagen direkt am See ein.

Für Bootsliebhaber stehen zudem **vier private Bootsanlegeplätze** zur Verfügung – eine seltene Gelegenheit an einer der begehrtesten Lagen am Wörthersee.

Dieses Projekt richtet sich an Käufer, die ein außergewöhnliches Refugium am See suchen und höchsten Wert auf Lage, Qualität und Exklusivität legen.

Highlights

- unverbaubare **erste Seereihe am Wörthersee**
- **privater Badeplatz** mit direktem Seezugang
- nur **9 exklusive Eigentumswohnungen**

- großzügige Terrassen mit Seeblick
- hochwertige Architektur und Bauqualität
- exklusiver **Gemeinschaftspool**
- **Bootsanlegeplätze verfügbar**
- **Fitnessraum inklusive**

Weitere Informationen sowie detaillierte Projektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Dieses stilvolle Penthouse vereint die Qualitäten eines klassischen Penthouses mit einem besonders effizienten und durchdachten Raumkonzept – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität, Design und Privatsphäre legen.

Auf rund **107,68 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein hochwertiges Wohnkonzept, das durch klare Linien, großzügige Verglasungen und eine perfekte Raumaufteilung überzeugt.

Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zu den weitläufigen Terrassenflächen, wodurch ein besonders luftiges und exklusives Wohngefühl entsteht.

Ein besonderes Highlight dieses Penthouses ist der **integrierte Wellnessbereich**, der über eine **private Sauna im Masterbad** verfügt.

Damit wird das Penthouse nicht nur zum Rückzugsort, sondern zu einem persönlichen Spa-Bereich auf höchstem Niveau.

Ein zentrales Element dieses Penthouses sind die **großzügigen Terrassenflächen mit insgesamt über 60 m²**.

Diese wurden bewusst als Erweiterung des Wohnraums konzipiert und bieten:

- mehrere Außenbereiche mit unterschiedlichen Ausrichtungen

- private Lounge- und Dining-Zonen
- Rückzugsorte mit hoher Privatsphäre

Hier entsteht ein Wohngefühl, das sich deutlich von klassischen Wohnungen abhebt und den Charakter eines echten Penthouses unterstreicht.

Die durchdachte Raumaufteilung mit:

- separatem Masterbereich
- weiteren Schlafzimmern
- hochwertig ausgestatteten Badezimmern

ermöglicht eine flexible Nutzung

Die klare Trennung von Wohn-, Schlaf- und Wellnessbereich sorgt für ein besonders angenehmes und strukturiertes Wohngefühl.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap