

**Wohntraum am Attersee: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung an
der Schlossparkpromenade in Kammer - Schörfling am
Attersee**



Objektnummer: 1637/3591

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

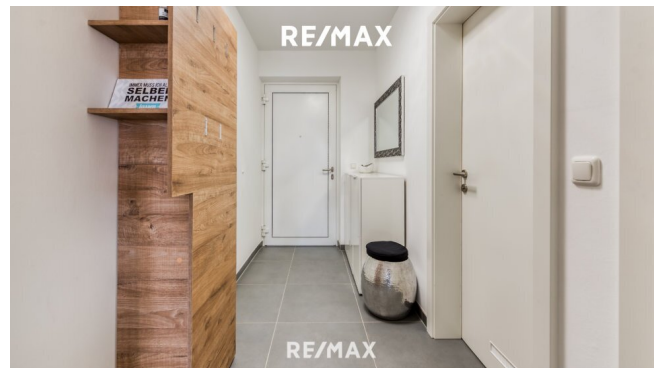
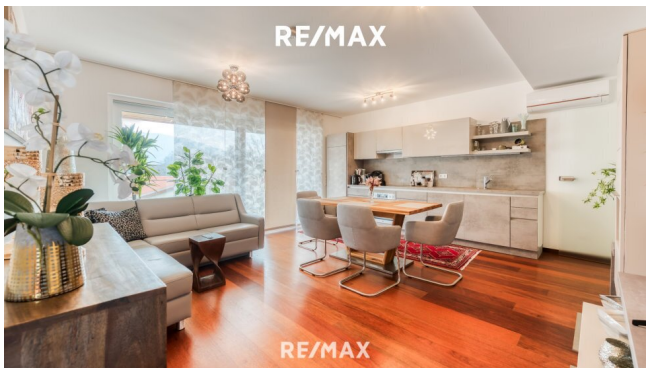
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	770.000,00 €
Betriebskosten:	165,87 €
Heizkosten:	146,39 €
USt.:	45,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer





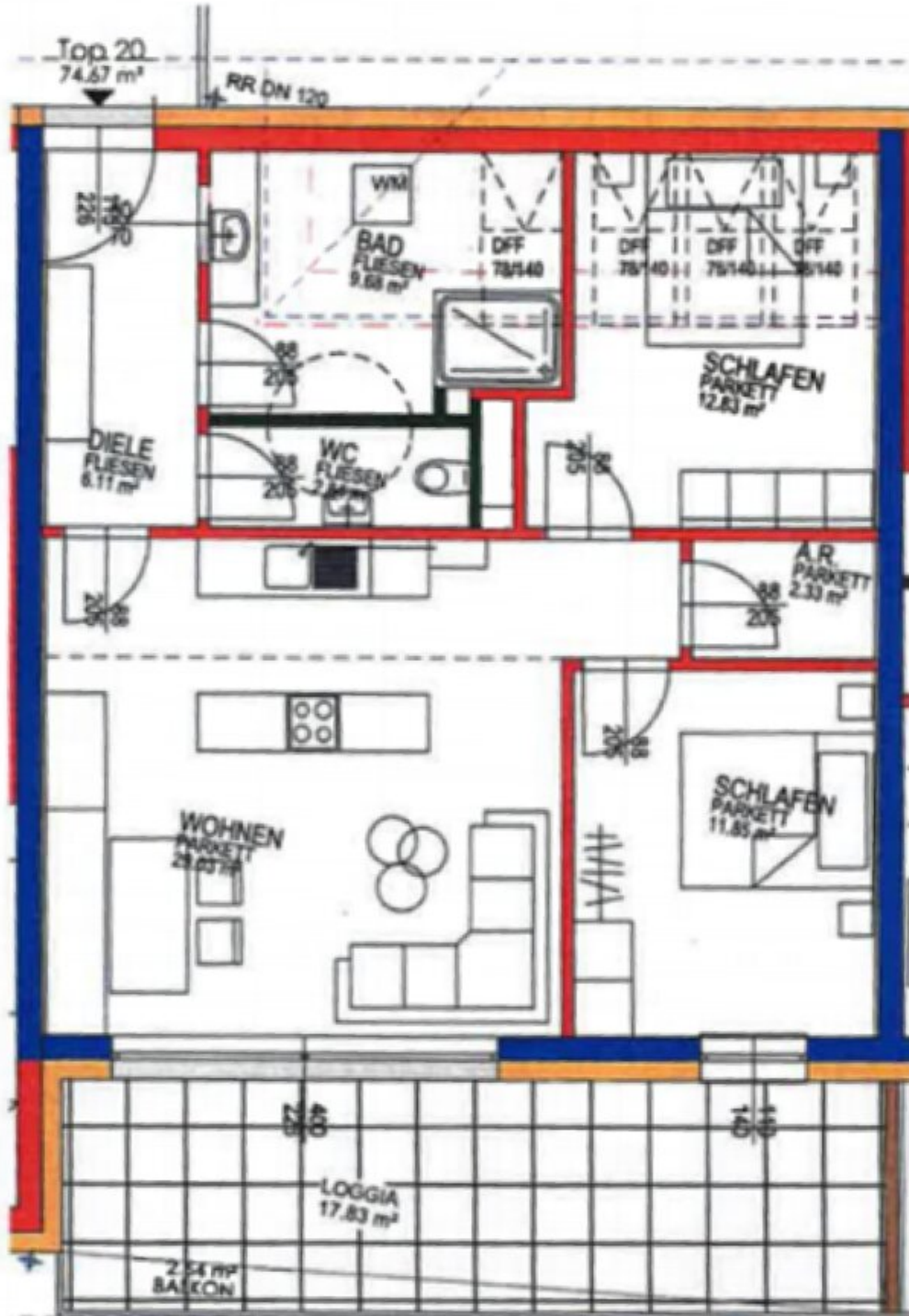


RE/MAX



RE/MAX

Grundrissplan







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 19475 312043
 rechts oben: 19743 312226
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 03.03.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in einer attraktiven Eigentumswohnung an der begehrten Schlossparkpromenade in Kammer – Schörfling am Attersee.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattungsdetails und ein besonders ruhiges Wohnumfeld.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich, ergänzt durch zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitsräume nutzen lassen. Eine einladende Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Rückzugsort zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Klimaanlage, die auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima gewährleistet.

Der hochwertige Merbau-Holzboden verleiht dem Wohn-Essbereich eine elegante, warme Ausstrahlung und unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der nur wenige Schritte entfernte Naturbadeplatz, der direkt von der gepflegten Liegewiese mit Gartendusche aus erreichbar ist – ein echtes Plus für erholsame Sommertage am Wasser.

Die Wohnung ist zudem mit einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht und zur Werterhaltung beiträgt.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für ausreichend Stauraum und Ordnung. Zwei Tiefgaragenstellplätze gewährleisten komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Die unmittelbare Lage am Schlosspark eröffnet nicht nur kurze Wege zum Seeufer, sondern auch ein vielseitiges Freizeitangebot rund um den Attersee von Wassersport und Badevergnügen bis hin zu ausgedehnten Spaziergängen in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs. In der näheren Umgebung befindet sich zudem eine attraktive Marina, die maritimes Flair vermittelt und zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und öffentlicher Verkehrsanbindung in direkter Umgebung. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung wird durch den nahegelegenen Autobahnanschluss A1 in Seewalchen am Attersee unterstrichen, der eine rasche Erreichbarkeit der Städte Salzburg und Linz ermöglicht. Ergänzend dazu bietet der Bahnhof Kammer-Schörfling eine komfortable Anbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, naturnahe Lebensqualität und optimale

Erreichbarkeit auf höchstem Niveau – eine ideale Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit diskret und kompetent zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap