

**Bezugsfertige Neubauwohnung ohne Einrichtungsstress -
die ideale Lösung für vorübergehende Aufenthalte (1 - 6
Monate mietbar)**



Objektnummer: 6650/28807

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.231,50 €
Kaltmiete (netto)	2.028,64 €
Kaltmiete	2.028,64 €
USt.:	202,86 €
Provisionsangabe:	

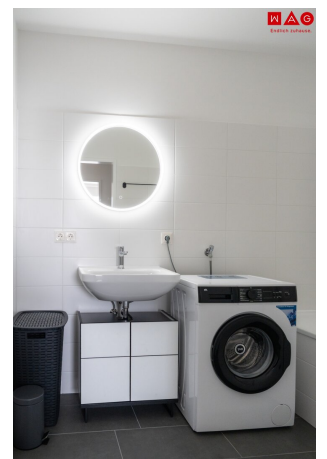
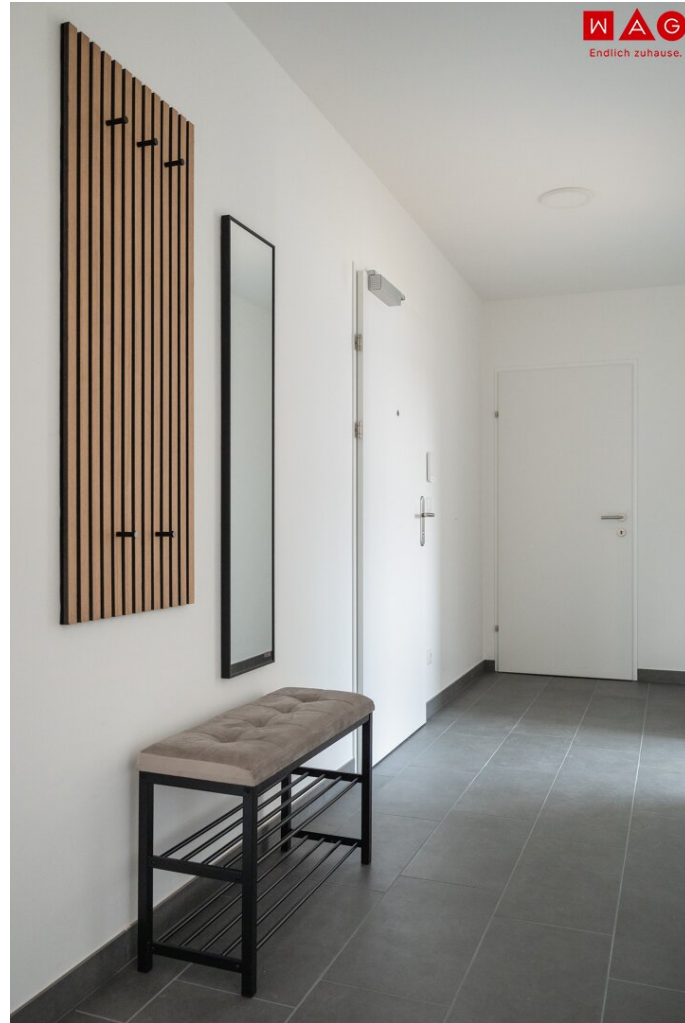
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnen auf Zeit

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





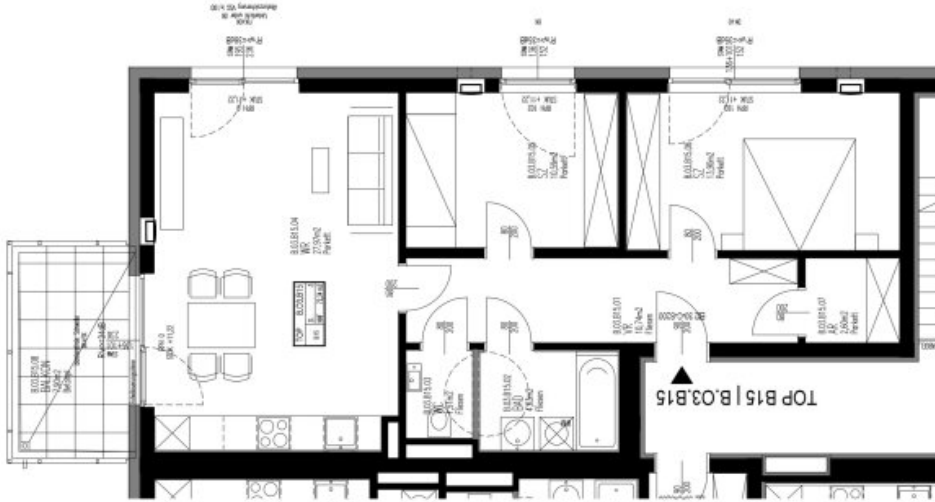




Zukunft baut
auf Erfahrung

LEONADING | HÖRRGASSE

BAUTEIL B | MIETE
3.OG
TOP B15 | B.O3.B15



BT+G			
3.OG	2.OG	1.OG	EG

WOHNUNGSTYP 3 ZI.

WOHNNUTZFLÄCHE 72,34 m²
TERRASSE / BALKON 7,90 m²
EIGENGARTEN -
KELLERABTEIL 5,55 m²
(REL. 19)

M 1:75



Endlich zuhause.

Objektbeschreibung

Hochwertige, sofort bezugsfertige Wohnung nahe Linz – ohne Einrichtungsstress - mietbar für 1 bis 6 Monate!

Unsere Kurzzeitwohnungen sind perfekt für alle, die sich auch bei vorübergehenden Aufenthalten zu Hause fühlen wollen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Erstbezug im Neubau (2025)**
- **All-In-Miete ohne versteckte Kosten!**
- **Ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur**
- **Voll möbliert & sofort bezugsbereit** – einfach einziehen (komplett möbliert, inkl. Waschmaschine, Staubsauger, Basis-Hausrat wie Geschirr, usw.)
- **Flexible Mietdauer** – ideal für temporäre Aufenthalte (**mind. 1 bis max. 6 Monate**)
- **Hochwertige Ausstattung & modernes Wohngefühl**
- **Perfekte Lage nahe Linz** – schnelle Anbindung in die Stadt

In der angeführten **monatl. Bruttopauschalmiete von € 2.231,50** sind bereits alle Nebenkosten inkludiert (d.h. inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, Internet, Mobiliar und USt.).

Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Nähere Infos entnehmen Sie gerne auch unserer Website:

[Kurzzeitmiete für Unternehmen | Temporäre Wohnungen in Leonding – WAG - WAG](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap