

Architektonisches Raumwunder in Bestlage Knittelfelds: Repräsentatives Familiendomizil mit Wellness-Faktor



Objektnummer: 6349/1585

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

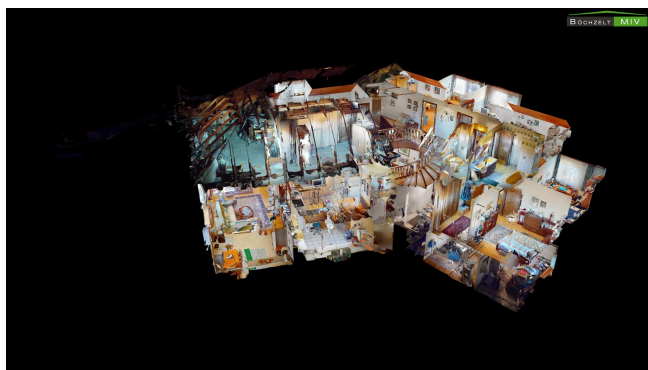
Adresse	Ghegastraße 51
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	258,51 m²
Nutzfläche:	581,61 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	173,98 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	619.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.064,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

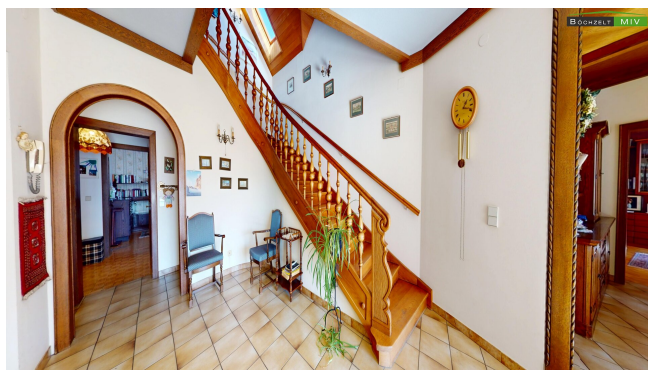


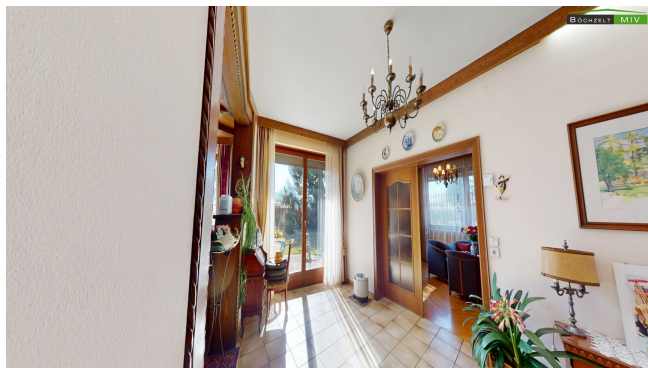
Tobias Weikl

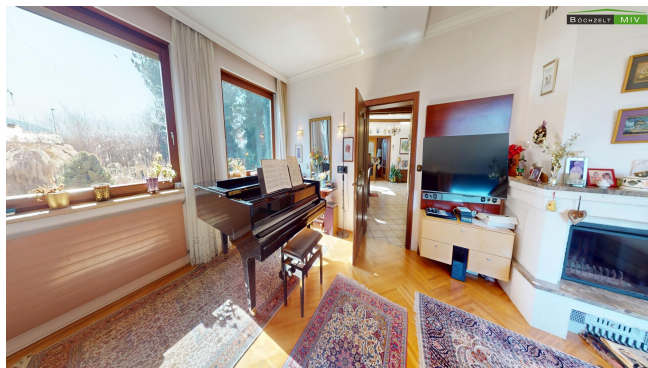


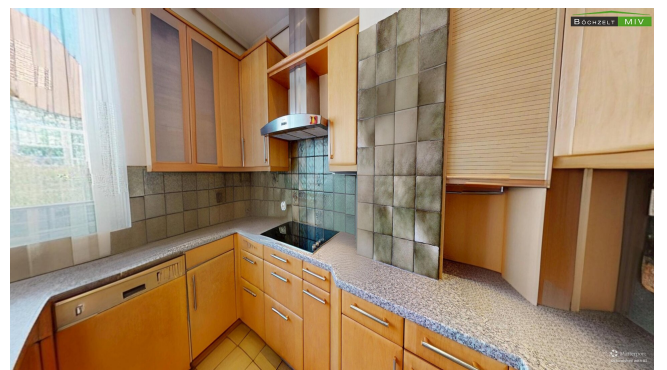
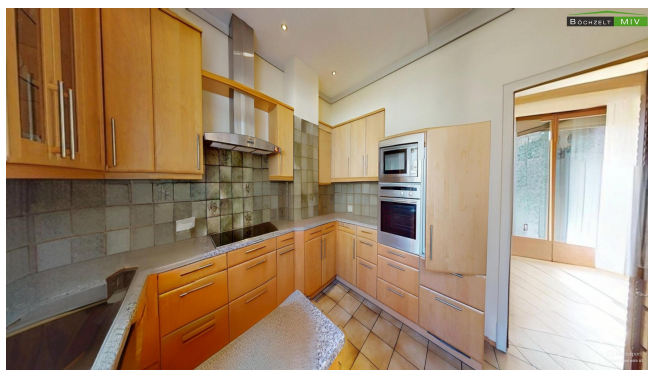


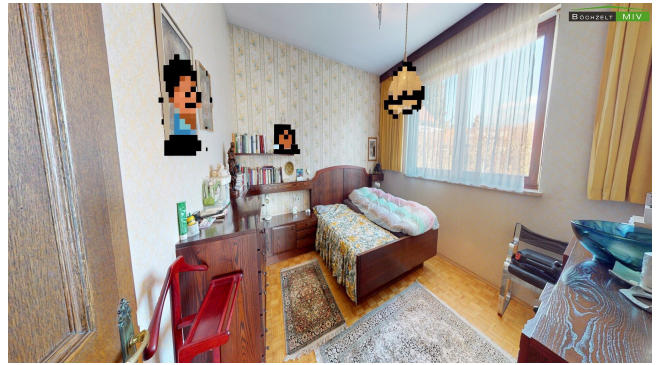


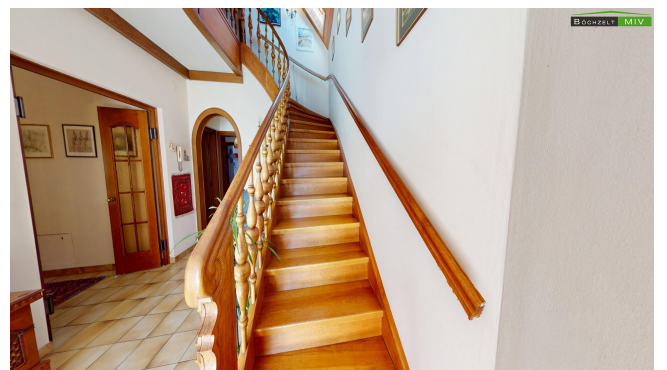








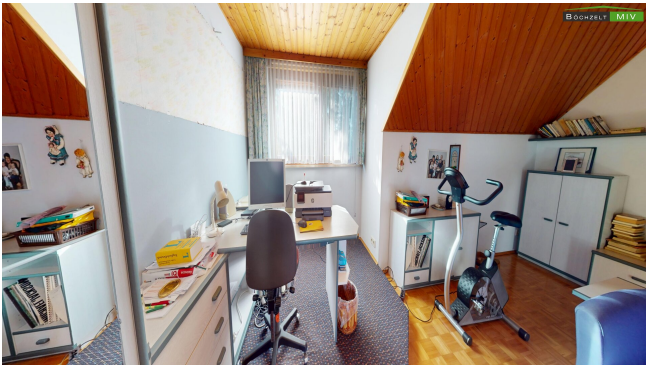


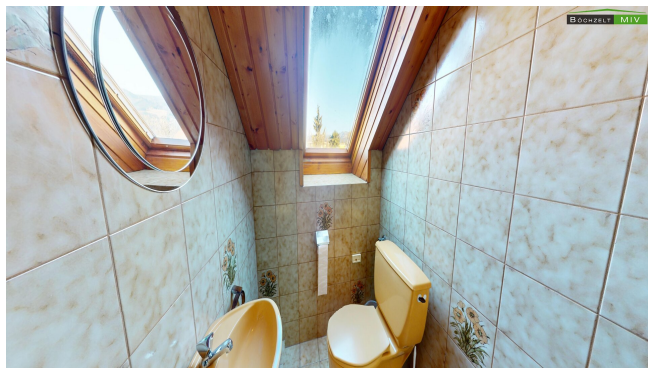


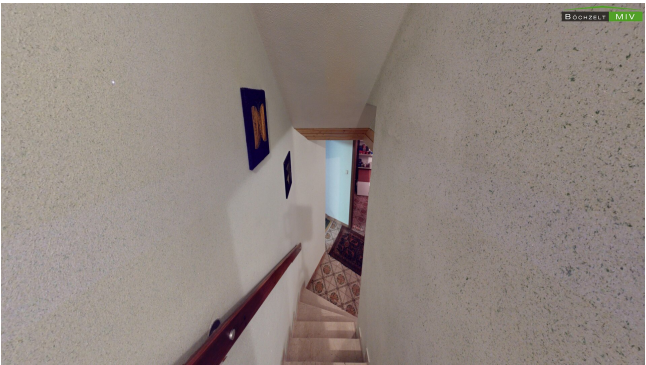


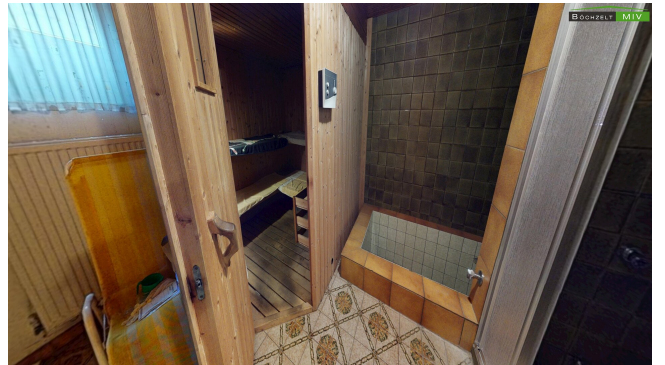






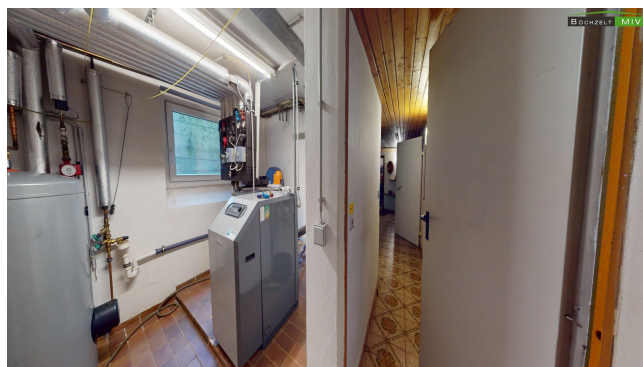
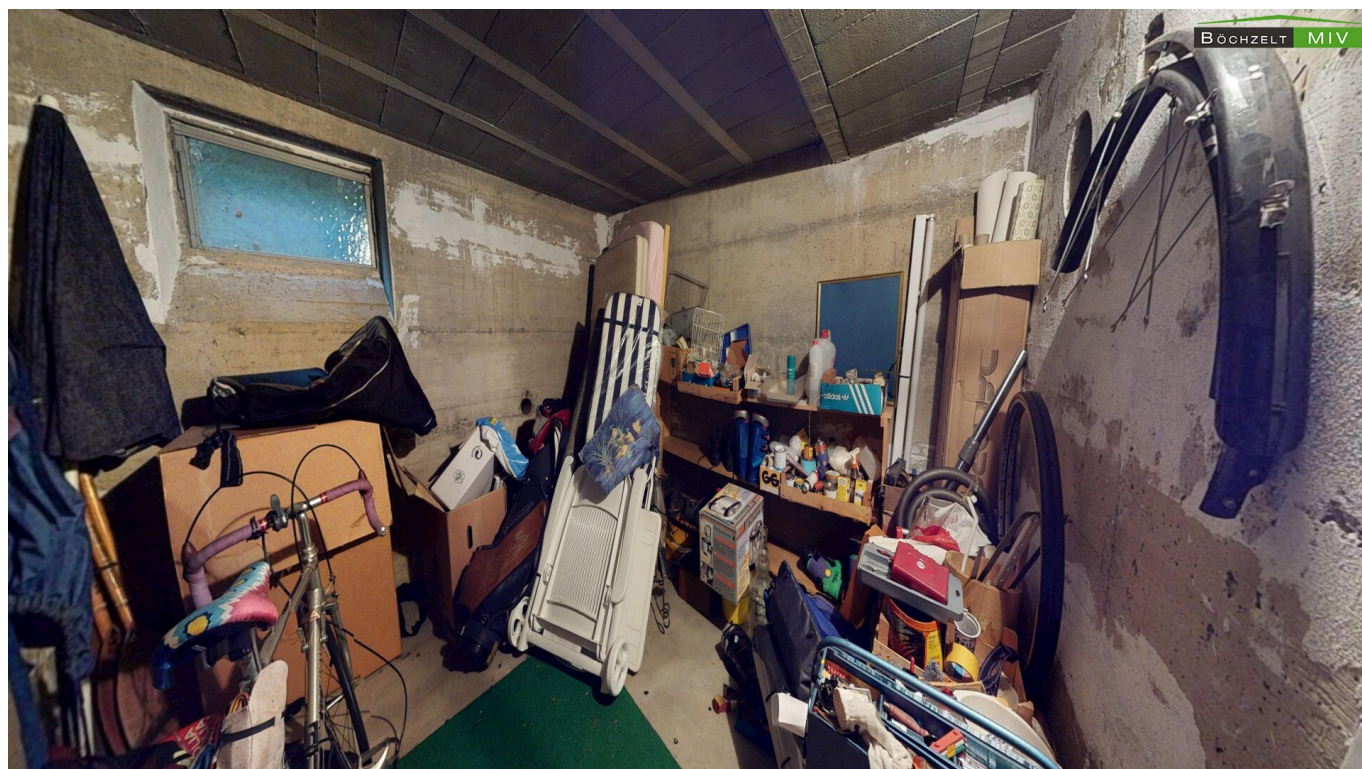


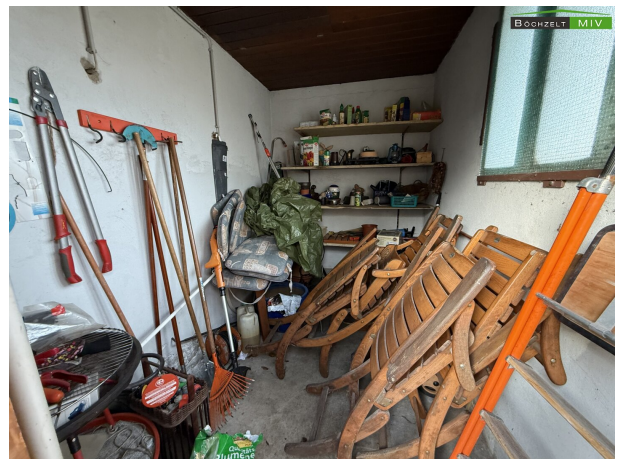




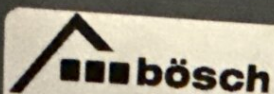












Öl-Brennwert-Heizzentrale

Superia

Type: SPX20-A1/13

Artikel: 458658

Fabr.Nr.: 5970557003752

Nennwärmeleistung: 17 - 23 kW

Nennwärmebelastung: 24,0 kW

Brennstoff: HEL

zul. Betriebs-Druck: max. 3 bar

zul. Vorlauftemp.: max. 80 °C

Rücklauftemperatur: ----- °C

Wasserinhalt: 16 Lit

Land: AT

Spannung/Frequenz: 230V/50 Hz

Elekt. Leistung: max. 800 W



Walter Bösch GmbH & Co KG
Industrie Nord
A 6890 Lustenau
Tel.: 06677 / 8131 - 0

Ihre Kundendienststelle:

Telefon:

Made in Austria

Maria Klapt

öffentlich zugelassener Rauchfangkehrer

Ghegastraße 12 - 8720 Knittelfeld

Tel. 0664-6509932

JA

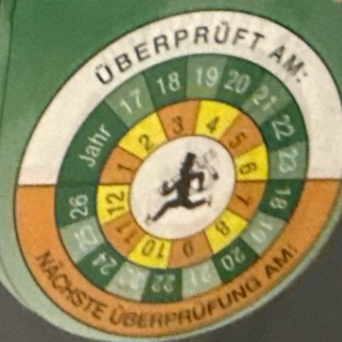
MESSWERT IN ORDNUNG

NEIN

JA

REINIGUNG lt. Stmk. Kehrordnung

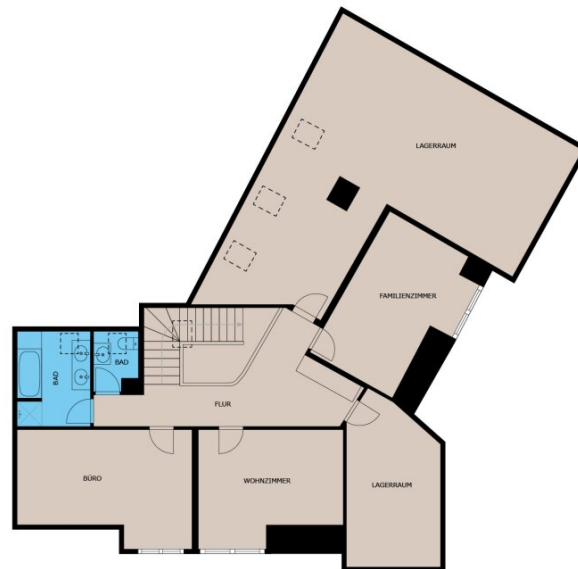
NEIN





STOCKWERK 2

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1: 181 m², STOCKWERK 2: 191 m²
STOCKWERK 3: 174 m², INSGESAMT: 546 m²
ANGABEN OHNE GEWAHR



STOCKWERK 3

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1: 181 m², STOCKWERK 2: 191 m²
STOCKWERK 3: 174 m², INSGESAMT: 546 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



STOCKWERK 1

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1: 181 m², STOCKWERK 2: 191 m²
STOCKWERK 3: 174 m², INSGESAMT: 546 m²
ANGABEN OHNE GEWAHR



BRUTTOINNENRAUM
 STOCKWERK 1: 181 m², STOCKWERK 2: 191 m²
 STOCKWERK 3: 174 m², INSGESAMT: 546 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR

Der bürgerliche Erbauungs- und mündliche
Verhandlung am 14. 11. 1914 in Kauf
vorgesehen

W. W. W. W. W.
W. W. W. W. W.



W. W. W. W. W.
W. W. W. W. W.

BÖCHZELT MIV

für die
ERRICHTUNG
EINFAMILIEN-
WOHNHAUS
FÜR DR. WERNER UND
MAG. GERTRUDE KÄRNER
AUF PARZ. 803/4 KÖLN
EINGESCHOSSEN

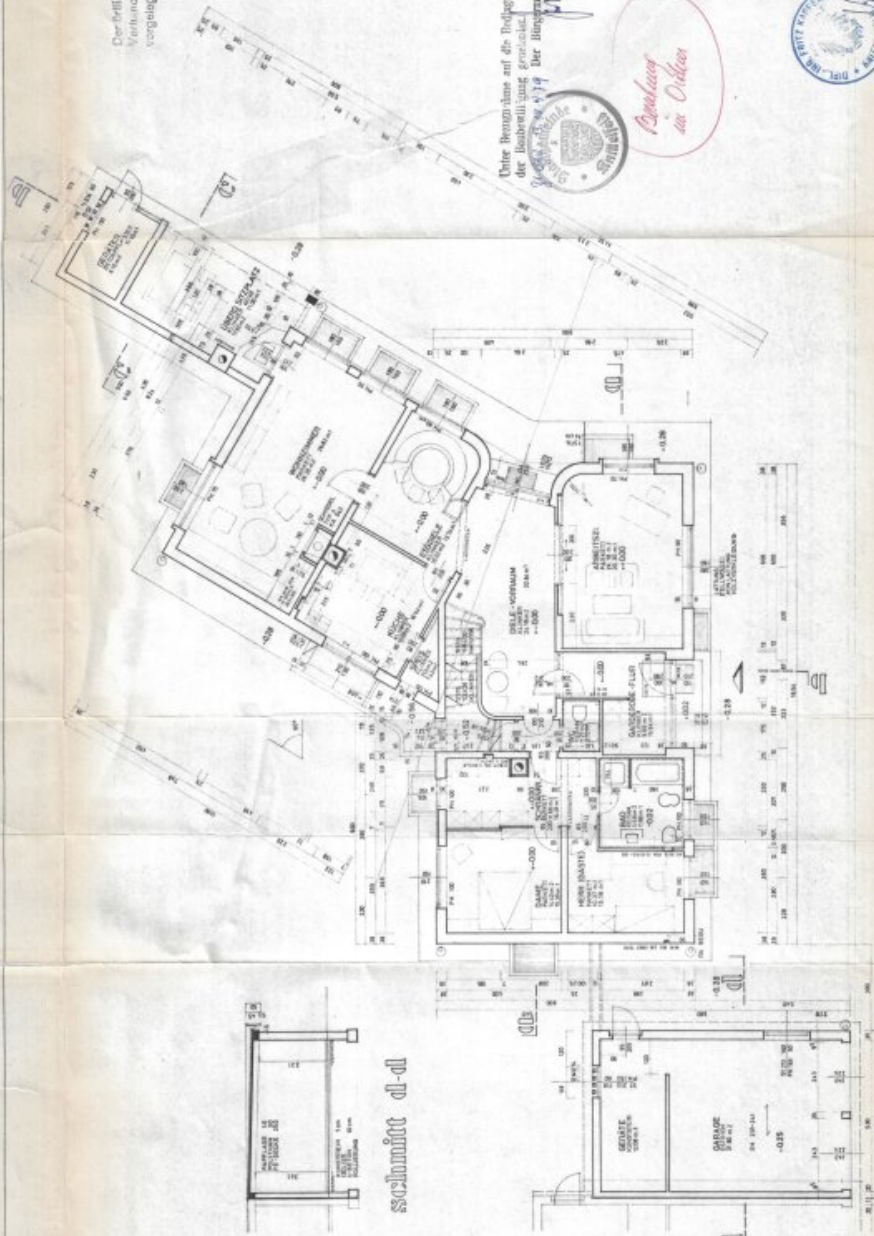
behörden
bauherr: *W. W. W.*
bauführer:
planung: *W. W. W.*
PLAN Nr. 1000



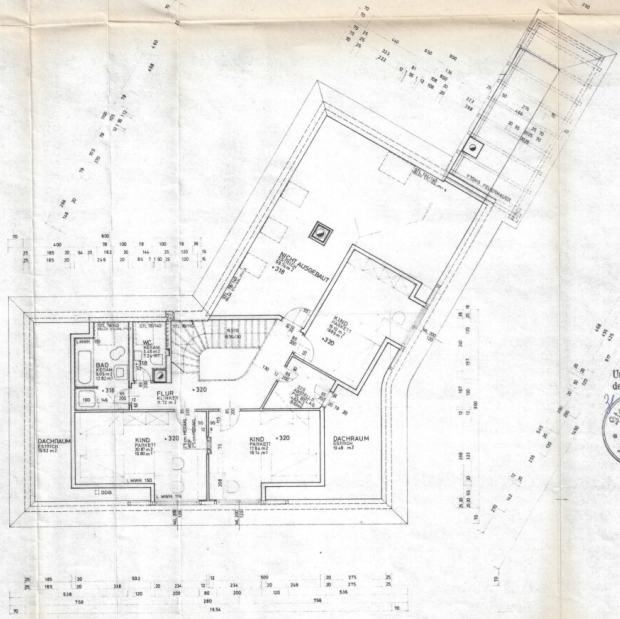
Unter Bezugnahme auf die Bedingungen
der Bauverwaltung für die Errichtung
von Gebäuden 4/19



W. W. W.
W. W. W.



schnitt d-d



Heinrich 51

Unter Bezugnahme auf die Bedingungen
der Bauvermittlung, genehmigt.



*Bauvermittlung
im Ortsteil*

Einreichplan

für die

ERRICHTUNG EINES
EINFAMILIEN
WOHNHAUSES

FÜR DR. WERNER UND FRAU
MAG. GERTRUDE RANEGGER

AUF PARZ. 803/4 KG. KNITTELFELD
DACHGESCHOSS M. 1100

behörde:

baubehörde: *Ranegger*

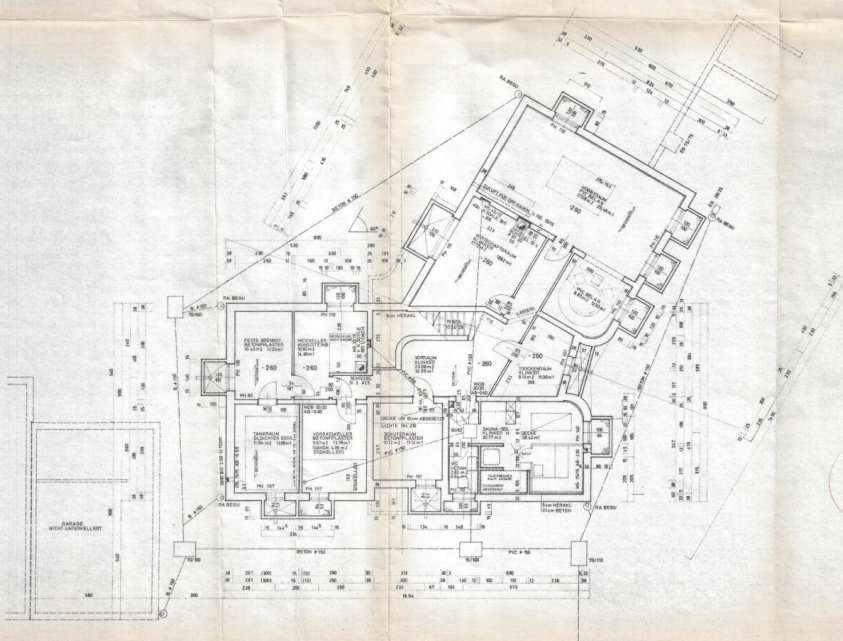
bauführer:

planung: *planungsamt*



PLAN Nr. 100

Unter Bezugnahme auf die Beschlüsse
der Bauherrnversammlung vom 12. 10. 1974
2/ 030-13, 10. 9. 74 Der Bürgermeister



einreichplan
für die

ERRICHTUNG EINES
EINFAMILIEN
WOHNHAUSES
FÜR DR. WERNER und FRAU
MAG. GERTRUDE RANEGGER
AUF PARZ. 803/4 KG. KNITTELFELD
KELLERGESCHOSS M 1:100

*Bestätigung
im Original*

behörde:

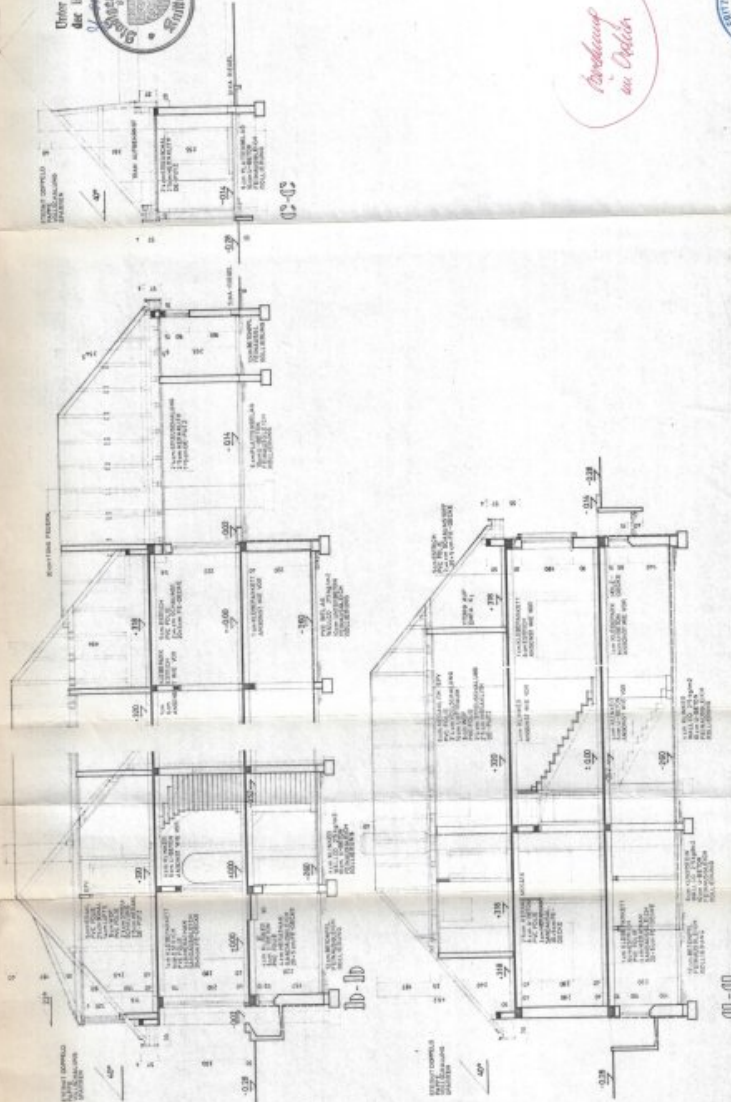
bauherr: *Ranegger*

bauführer:

planung: *Planungsbüro*
PLAN NR. 20/100



Unter Berücksichtigung der Bedingungen der Bauherren (10.9.1934) der Baugemeinschaft



einreichung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses für Dr. Werner und Mag. Gertrude Rane auf Parz. 803/4 Kennz. Schnitt

behörden: Bauherr: Bauhelfer: Planung: 1934/35



Handlung im Osten

MIV

für die

FÜR DR. WERNER UND
MAG. GERTRUDE RANE

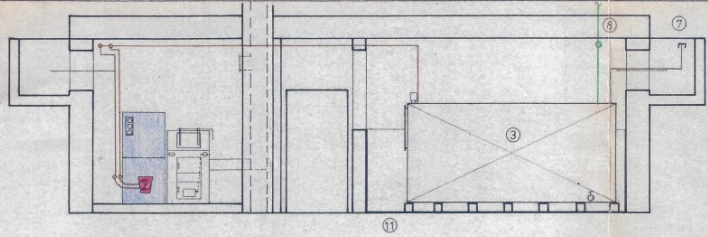
behörde:

bauherr:

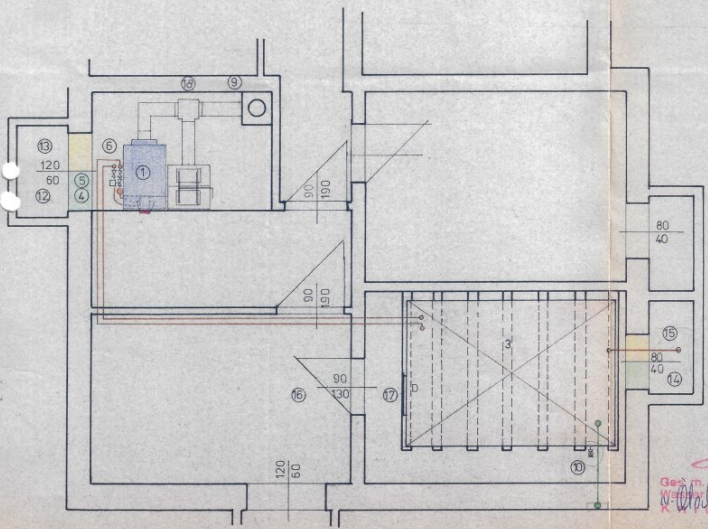


Unter Bezugnahme auf die Bedingungen
der Bewilligung genehmigt.
Z. 030-16, 21.7.80 Der Bürgermeister

Handwritten signature



140 280 15 110 20 405 40
50 65 225 15



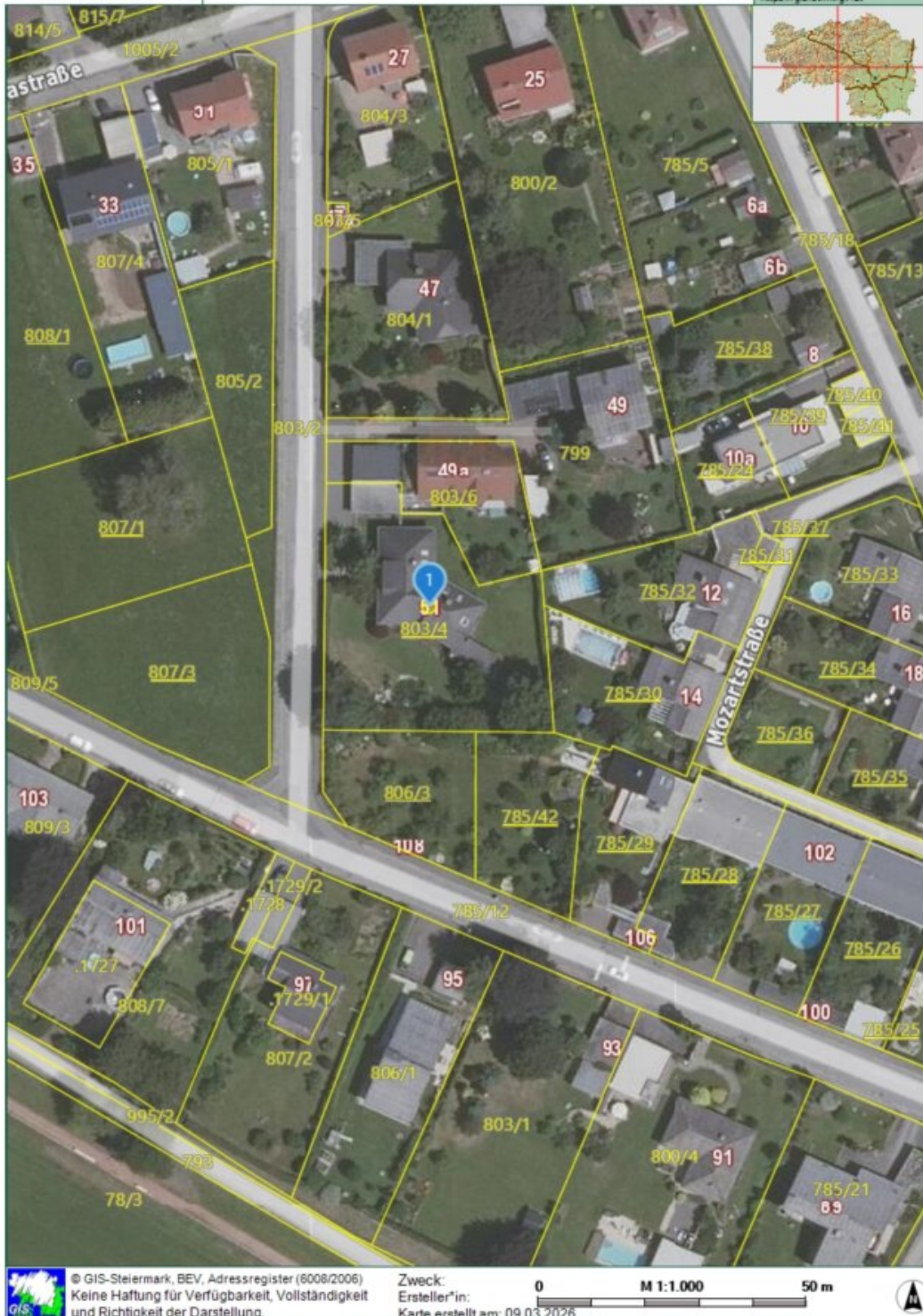
30 175 50
330 15

15 225 300 15

18	Rauchgasweiche	
17	Tankeinstieg	
16	Tankraumeinstieg	
15	Tankraumbelüftung	
14	Tankraumzuluft	
13	Heizraumabluft	
12	Heizraumzuluft	
11	abdichte Wanne	
10	Entschlammventil	
9	Explosionsklappe	
8	Tank Be- und Entlüftung	
7	Tankfüllleitung	
6	Absperrorgan	
5	Magnetventil	
4	Ölfilter	
3	Öllagerbehälter 10630 ltr	
2	Ölbrenner Cuenod D 3 L	
1	Heizkessel Hoval SR 40/225	
Nr.	Benennung	Anmerkung
gezeichnet	Datum	Name
geprüft		HOPF
Maßstab	1:50	Zeichnungs-Nr.
		016/1980

Handwritten signature
Ges.m.b.H. u. Co. KG
Karl Schmid
10/80

OLFEUERUNGSANLAGE;
Dr. RANEGGER
Kornblumenstraße 3
8720 Knittelfeld





**Das Land
Steiermark**

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 09.03.2026

0 1:1.000 50 m



Energieausweis für Wohngebäude

BÖCHZELT MIV

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	8720 - Ghegastraße 51	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1984
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Ghegastraße 51	Katastralgemeinde	Knittelfeld
PLZ/Ort	8720 Knittelfeld	KG-Nr.	65116
Grundstücksnr.	803/4	Seehöhe	654 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

BÖCHZELT MIV

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	343,1 m²
Bezugsfläche (BF)	274,5 m²
Brutto-Volumen (V _B)	1 135,8 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	859,3 m²
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m
charakteristische Länge (L _c)	1,32 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

Wohnen

Heiztage	365 d
Heizgradtage	4430 Kd
Klimaregion	ZA
Norm-Außentemperatur	-16,0 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,460 W/m²K
LEK _r -Wert	41,44
Bauweise	schwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Re(RK)} =	88,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	88,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	136,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,22
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,ReLSK} =	40 885 kWh/a	HWB _{ReLSK} =	119,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	40 322 kWh/a	HWB _{SK} =	117,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	2 630 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,ReLSK} =	55 610 kWh/a	HEB _{SK} =	162,1 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,33
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,21
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,28
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	4 765 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	60 375 kWh/a	EEB _{SK} =	176,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	74 992 kWh/a	PEB _{SK} =	218,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n,ern},SK} =	71 386 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	208,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern},SK} =	3 606 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	10,5 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	18 225 kg/a	CO _{2eq,SK} =	53,1 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,26
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.03.2026
Gültigkeitsdatum	11.03.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn	Steinberger Bau GmbH
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BÖCHZELT**MIV****BÖCHZELT****MIV**

IHR SPEZIALIST RUND UM DIE IMMOBILIE

VERWALTUNG & MAKLERBÜRO

GUTSCHEIN FÜR EINE KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

Gerne unterstützen wir Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie!
Dazu bedarf es zuerst allerdings der Ermittlung eines
realistischen Verkaufswertes!

Mit diesem Gutschein erhalten Sie eine kostenlose Markt-
wertanalyse Ihrer Liegenschaft im Wert von 299 € inklusive:

- Marktwertanalyse
- Grundbuchsauszug
- Drohnenaufnahmen
- Fotos der Liegenschaft
- Kataster- und Lageplan
- Flächenwidmungsplan

JETZT BEWERTUNG SICHERN:**03512/82237****Böchzelt Immobilien GmbH**

Kapuzinerplatz 5 - A-8720 Knittelfeld

03512 82237 - office@boechzelt-immobilien.at

BÖCHZELT**MIV****BÖCHZELT****MIV**

IHR SPEZIALIST RUND UM DIE IMMOBILIE

VERWALTUNG & MAKLERBÜRO

Sie sind mit Ihrer Hausverwaltung unzufrieden?

VERWALTUNGSWECHSEL

leicht gemacht - jetzt Verwaltungsangebot anfordern!

Ihre derzeitige Hausverwaltung ist schwer zu erreichen, kümmert sich nicht um Probleme in der Liegenschaft oder ignoriert die Anliegen der Eigentümer?

Gerne sehen wir uns Ihre Liegenschaft unverbindlich an, erstellen Ihnen ein attraktives Verwaltungsangebot und erledigen natürlich auch die Übernahme und Kündigung der Vorverwaltung!

- kompetente Hausverwaltung direkt aus der Region
- Notdienstnummer abends und am Wochenende
- regionales Professionistennetzwerk
- eigenes Haustechniker-Team
- 70 Jahre Branchenerfahrung
- MRG-, WEG- und Subverwaltung

JETZT ANGEBOT SICHERN:**03512/82237****Böchzelt Immobilien GmbH**

Kapuzinerplatz 5 - A-8720 Knittelfeld

03512 82237 - office@boechzelt-immobilien.at

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem Anwesen, das Ihnen nicht nur außergewöhnlich viel Platz bietet, sondern auch durch architektonische Finesse und eine unvergleichliche Lage besticht? Dieses 1981 in massiver Ziegelbauweise errichtete und stetig modernisierte Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen von Knittelfeld lässt keine Wünsche offen.

Auf einem herrschaftlichen Grundstück von ca. 1.561 m² und einer beeindruckenden Gesamtnutzfläche von rund 581 m² (davon ca. 258 m² reine Wohnfläche) entfaltet sich hier ein Wohnkonzept, das seinesgleichen sucht. Ob als großzügiger Landsitz für die große Familie, für das Konzept Mehrgenerationen-Wohnen oder theoretisch sogar als Zweifamilienhaus – hier ist alles möglich.

Bereits beim Betreten des **Erdgeschosses** empfängt Sie eine über 24 m² große, einladende Diele. Das Herzstück des Hauses bildet der fließende Übergang vom repräsentativen Wohnzimmer (über 36 m²) in den Essbereich und die angrenzende, voll ausgestattete Einbauküche (inkl. praktischer Speis). Ein Kaminofen sorgt hier an kalten Tagen für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Große Fensterflächen (teils mit außenliegendem Sonnenschutz) garantieren einen traumhaften Grünblick in den eigenen Garten. Von hier aus gelangen Sie auch auf die überdachte Süd-Terrasse (ca. 18 m²) – Ihr neuer Lieblingsplatz für den Sommer.

Das Erdgeschoss bietet zudem einen intelligent separierten Schlaftrakt, der barrierefrei/rollstuhlgerecht konzipiert ist: Ein geräumiges Arbeitszimmer, zwei getrennte Schlafzimmer (Master-Bedroom), ein eigener Schrankraum (über 11 m²) sowie das moderne Badezimmer und ein separates WC.

Das **Dachgeschoss** präsentiert sich als perfektes Reich für Kinder, Gäste oder als eigenständige Wohneinheit. Ein heller Flur führt zu drei überdurchschnittlich großen (Schlaf-/Kinder-)Zimmern (ca. 18 bis 21 m²). Ein eigenes, fast 10 m² großes Badezimmer sowie ein separates WC auf dieser Ebene verhindern den morgendlichen Stau im Bad und unterstreichen das Potenzial zur Nutzung als Zweifamilienhaus.

Der **Keller** dieses Hauses ist weit mehr als nur Stauraum. Mit rund 174 m² Fläche gleicht er einer eigenen Freizeitoase. Neben den klassischen Hauswirtschafts-, Trocken- und Technikräumen erwartet Sie hier ein Highlight: Der Wellnessbereich mit eigener Sauna (ca. 21 m²), dazugehörigem WC und einem gigantischen Hobby- und Ruheraum von knapp 46 m². Ob privates Fitnessstudio, Heimkino oder Billardzimmer – hier haben Sie den Platz dafür.

Das Haus wurde laufend gepflegt und durch wertvolle Investitionen aufgewertet. Das gibt Ihnen als Käufer Planungssicherheit:

- **2023:** Aufwendige Dachsanierung (Walmdach) nach Hagelschaden im Wert von ca.

100.000 €.

- **2015:** Hochwertige Sanierung des Badezimmers und des WCs im Erdgeschoss.
- **2015:** Austausch der Heizanlage.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige **Doppelgarage (ca. 44 m²)**, einen Geräteschuppen für Ihre Gartengeräte sowie enorme Staumöglichkeiten im unausgebauten Dachboden (ca. 100 m²).

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- **Kaufpreis:** 619.000,00 €
- **Grundstücksfläche:** ca. 1.561 m²
- **Wohnfläche:** ca. 258,51 m²
- **Nutzfläche gesamt:** ca. 581,61 m² (inkl. KG & Nebenflächen)
- **Zimmer:** 8,5 (davon 5 mögliche Schlafzimmer)
- **Bäder / WCs:** 2 Bäder sowie 3 WC
- **Baujahr:** 1981 (Massiv/Ziegel)
- **Letzte Sanierungen:** 2015 (Bad/Heizung), 2023 (Dach komplett neu)
- **Heizung:** Öl-Zentralheizung, Kamin, Heizofen
- **Parken:** Doppelgarage (ca. 44 m²) + Parkplätze

- **Ausstattungshighlights:** Eigener Wellnessbereich (Sauna), rollstuhlgerechtes EG, Einbauküche, Süd-Terrasse, riesiger Garten, Walmdach, Grillstelle, Außenliegender Sonnenschutz etc.

Ein Anwesen dieses Kalibers, das eine derart massive Bauqualität, so viel Raumangebot, durchdachte Sanierungen und eine solche Bestlage in Knittelfeld kombiniert, kommt selten auf den Markt. Sichern Sie sich dieses architektonische Juwel!

***Interesse geweckt?** Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne unter 0660 4740573 zur Verfügung!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <625m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <5.025m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <1.200m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <5.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap