

3-Zimmer Wohnung mit Loggia & Terrasse in 8020 Graz



Objektnummer: 5889/161400060

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 50
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	69,50 m ²
Gesamtfläche:	72,18 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	34,44 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	829,44 €
Kaltmiete (netto)	509,51 €
Kaltmiete	754,04 €
Betriebskosten:	244,53 €
USt.:	75,40 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Nord

Eggenberger Gürtel Nr. 50

Erdgeschoss

50 TOP 2
3 Zimmer Wohnung Typ C1

Wohnnutzfläche: 72,18 m²

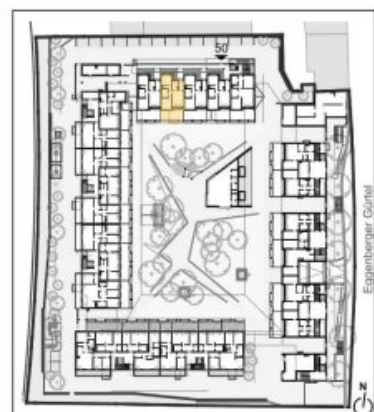
davon WNF beheizt: 69,50 m²

Raumliste	m ²
Bad	6,25
Flur	4,96
Kochnische	6,36
VR	5,18
WC	1,65
Wohnzimmer	20,71
Zimmer 1	12,98
Zimmer 2	11,41

Loggia 2,68

Terrasse 27,68

Kellerabteil vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG
Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!

Einziehen & sparen

2 Monate geschenkt!

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
 Apotheke <525m
 Klinik <725m
 Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m
 Kindergarten <150m
 Universität <850m
 Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
 Bäckerei <275m
 Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m
 Bank <550m
 Post <700m
 Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m
 Straßenbahn <575m
 Autobahnanschluss <3.925m
 Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap