

3-Zimmer Wohnung in Graz



Objektnummer: 5889/162800090

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lendplatz 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	70,51 m ²
Gesamtfläche:	70,51 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	80,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	668,85 €
Kaltmiete (netto)	308,84 €
Kaltmiete	514,21 €
Betriebskosten:	205,37 €
Heizkosten:	86,02 €
USt.:	68,62 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Lendplatz 20/01/10, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <300m
Klinik <1.300m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <300m
Universität <975m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <925m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <475m
Autobahnanschluss <5.100m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap