

## **3-Zimmer Wohnung in Graz**



**Objektnummer: 5889/162800090**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lendplatz 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	70,51 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	70,51 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	80,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	668,85 €
Kaltmiete (netto)	308,84 €
Kaltmiete	514,21 €
Betriebskosten:	205,37 €
Heizkosten:	86,02 €
USt.:	68,62 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
  
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
  
- Wohnungszustand:
  - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
  
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <550m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <300m

Universität <975m

Höhere Schule <700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <25m

Bank <25m

Post <925m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <475m

Autobahnanschluss <5.100m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap