

Großzügige Lichtdurchflutete Verkaufsfläche in Top Lage



Objektnummer: 8475

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	450,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaltmiete (netto)	5.400,00 €
Kaltmiete	6.750,00 €
Betriebskosten:	1.350,00 €
USt.:	1.350,00 €
Provisionsangabe:	

12.150,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



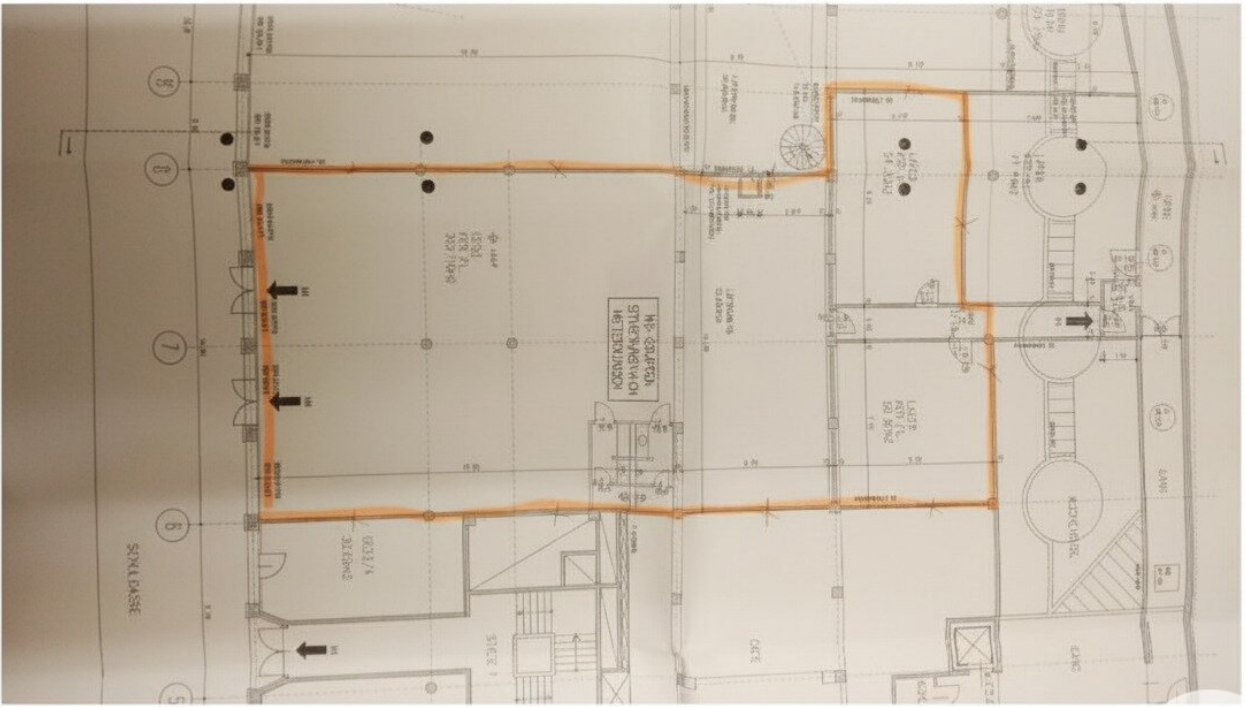
Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 75108577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





4

Objektbeschreibung

Attraktive Verkaufsfläche in Top-Lage zu vermieten – direkt im Hotel Metropol (Schulgasse) in St. Pölten. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten überzeugen durch eine effiziente Raumaufteilung und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Für optimalen Komfort sorgt eine moderne Luft-Luft-Heizung und Kühlung. Getrennte WCs sind vorhanden. Tiefgaragenplätze sowie zusätzliche Lagerflächen und Seminarräume können bei Bedarf flexibel dazugemietet werden. Ideal für Unternehmen mit Anspruch an Lage und Qualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.