PROVISIONSFREI - Doppelhaushälfte mit Garten in Hainburg an der Donau

RH 6

Objektnummer: 1939/163859

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	111,17 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	38,49 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,98
Kaufpreis:	733.469,17 €
Betriebskosten:	210,08 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

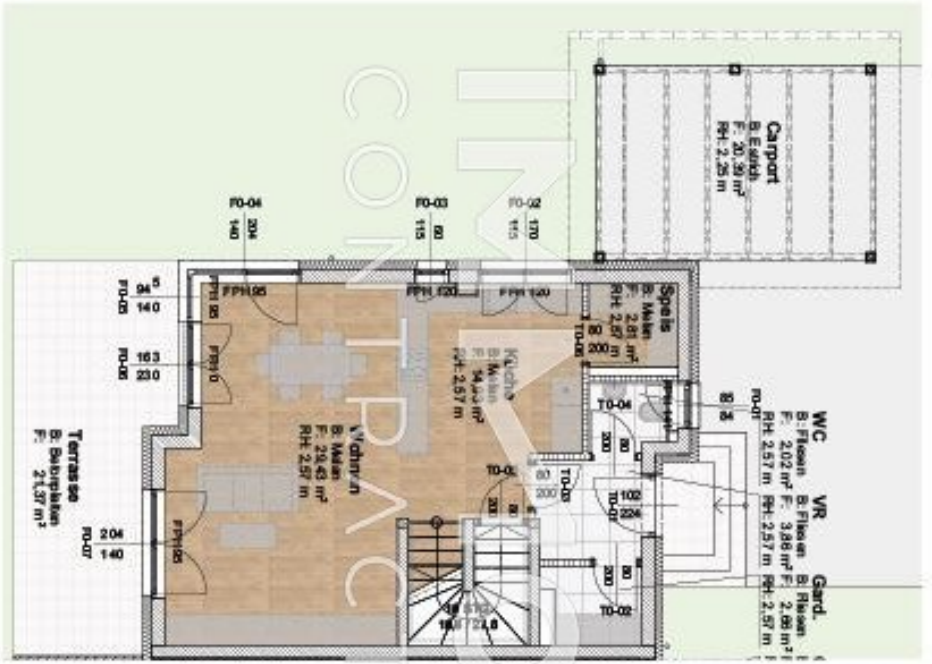
Alexander Laub

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

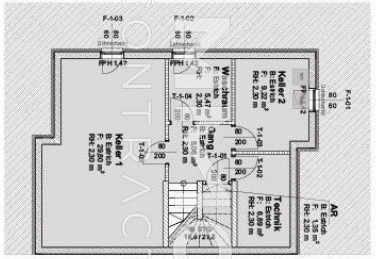
T +43 664 842 72 79

Reihenhausplan RH 11, Obergeschoss

Reihenhausplan I RH 11 Erdgeschoss



Reihenhausplan I RH 11, Kellergeschoss



Objektbeschreibung

In Hainburg an der Donau werden Doppelhaushälften mit einer Wohnflächen von ca. 111 m² errichtet. Diese bietet Platz für eine großzügige Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, einen Abstellraum sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoß.

Im Obergeschoß befinden sich die 3 Schlafzimmer, ein Badzimmer mit Dusche und Badewanne, sowie ein zweites WC.

Im Keller befindet sich eine großen Hobby-/Arbeits-/Werkraum, eine Waschküche, sowie der Technikraum.

Ein Carport und Abstellplatz auf Eigengrund finden sich direkt vor dem Haus.

Es besteht hier die einzigartige Möglichkeit, die Einheiten entweder sofort zu kaufen, oder auf Basis Miete mit Kaufoption vorerst anzumieten und zu einem späteren Zeitpunkt den Kauf abzuwickeln - sofern man das möchte.

Entdecken Sie Ihr Traumhaus! In der malerischen Stadt Hainburg an der Donau, einem Ort voller Geschichte und natürlicher Schönheit werden diese Doppelhaushälften mit Garten errichtet, die Mitte 2025 fertig gestellt werden und somit den neuesten Standards entsprechen. Das Projekt ist freifinanziert, an keine Staatsbürgerschaft und Einkommensgrenze gebunden.

Als Erstbezug bieten diese Häuser sämtlichen Komfort und die Sicherheit eines Neubaus in Massivbauweise.

Die einzelnen Wohneinheiten erstrecken sich über 3 Etagen und zeichnen sich durch ihre moderne Architektur sowie durchdachte Raumgestaltung aus. Der Keller bietet einigen Stauraum und die Möglichkeit, Ihren Hobbys nachzugehen.

Innen erwarten Sie ansprechende Fußböden: Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich sowie Feinsteinzeug in den Sanitärbereichen sorgen für eine angenehme Atmosphäre, sind pflegeleicht und vor allem langlebig.

Die großzügige Terrasse und der idyllische Garten laden zu entspannten Stunden im Freien ein.

Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung?

Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap