

## **Traumhaftes Baugrundstück in Seewiesen – sonnige Aussichtslage am Fuße des Hochschwabs**



**Objektnummer: 6154/525**

**Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seewiesen
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8636 Seewiesen
Kaufpreis:	72.240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853  
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück befindet sich in **Seewiesen**, einer der idyllischsten Lagen der Hochsteiermark – direkt am Fuße des imposanten Hochschwabmassivs.

Die sonnige Aussichtslage bietet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Bergwelt und garantiert höchste Lebensqualität in Ruhelage.

Seewiesen gilt als „Tor zum Hochschwab“ und ist ein beliebter Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- und Bergtouren in einer der schönsten Naturregionen der Steiermark.

? Lage & Umgebung – Natur pur mit Lebensqualität

- **Einzigartige Bergkulisse:** Direkt im Herzen der Hochschwabregion – perfekt für Wanderer, Naturliebhaber und Ruhesuchende
- **Sonnige Aussichtslage:** Sonneneinstrahlung und herrlicher Blick
- **Hohe Lebensqualität:** Kleiner, ruhiger Ort mit nur wenigen Einwohnern – ideal zum Abschalten vom Alltag
- **Naturparadies vor der Haustür:** Zahlreiche Wanderwege, Almen, Hütten und Gipfeltouren
- **Idyllische Umgebung:** Nähe zum malerischen Dürsee sowie weitläufige Wälder und Almflächen
- **Gute Erreichbarkeit:** Anbindung über die B20 (Mariazeller Straße) – Richtung Bruck an der Mur und Mariazell

Die Marktgemeinde Turnau überzeugt zusätzlich mit solider Infrastruktur (Nahversorgung, Gastronomie, regionale Kulinarik) und verbindet Natur mit Alltagstauglichkeit.

? Das Grundstück – Ihr Platz für Visionen

Dieses großzügige Grundstück mit rund **1.800 m<sup>2</sup>** bietet vielfältige Möglichkeiten:

- Perfekt geeignet für **Einfamilienhaus, Ferienimmobilie oder Rückzugsort**
- Viel Platz für Garten, Terrasse oder Pool
- Ideale Kombination aus **Privatsphäre und Weitblick**

Ein seltenes Grundstück in einer der schönsten Naturlagen der Steiermark – perfekt für alle die Natur und Lebensqualität suchen. Ob als Hauptwohnsitz oder Rückzugsort: Hier verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in den Bergen.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

### Haftungsausschluss

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Sämtliche Angaben, Darstellungen und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf den uns vorliegenden Informationen des Eigentümers bzw. Dritter.

Die enthaltenen Grundrisse/Pläne können von den originalen Plänen abweichen, sind schematische Darstellungen und nicht maßstabsgetreu. Maßangaben, Flächen und Ausstattungsmerkmale können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Eine Haftung für Abweichungen, Irrtümer oder Änderungen wird ausgeschlossen. Maßgeblich sind ausschließlich die Inhalte des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <8.000m

Klinik <8.500m

Apotheke <8.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <7.500m

Kindergarten <8.500m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <8.250m

Supermarkt <8.500m

### **Sonstige**

Bank <8.250m

Geldautomat <8.250m

Post <8.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap