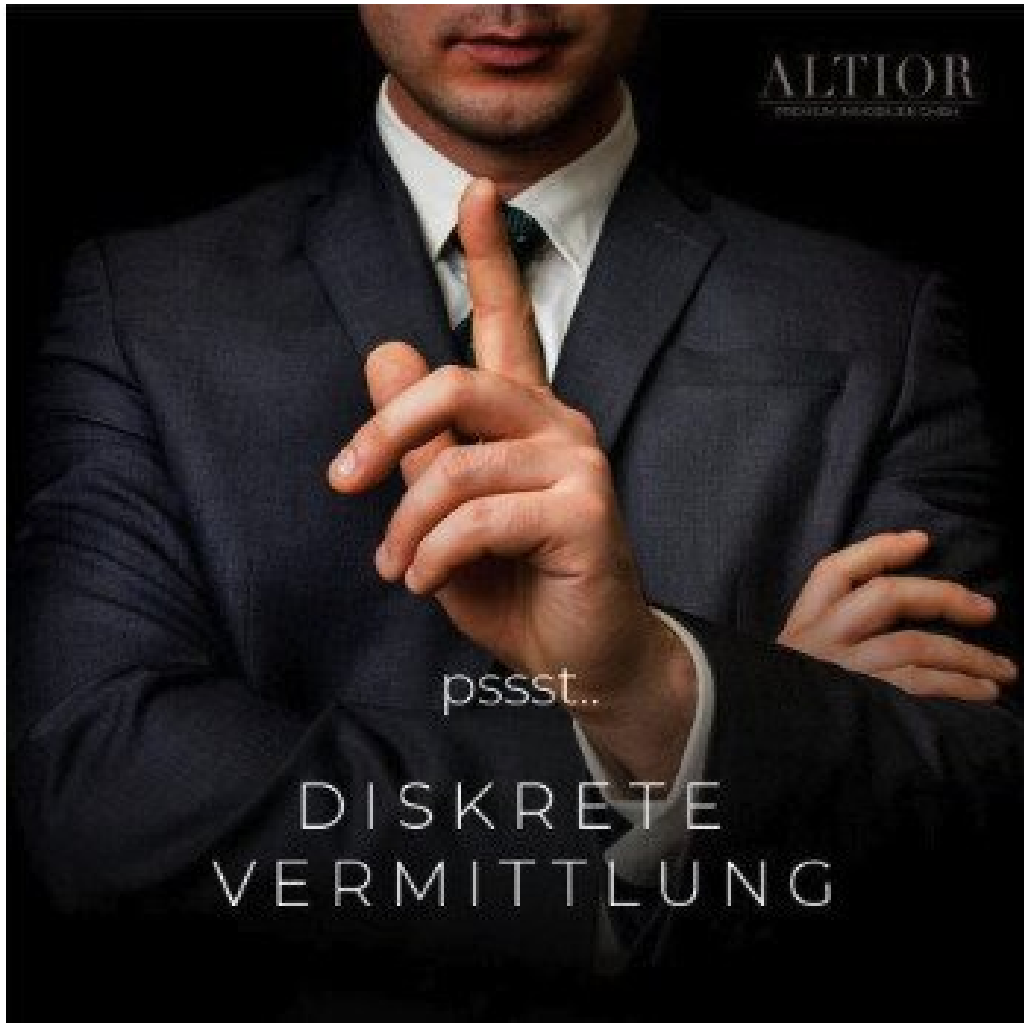


Premium-Residenz mit großzügigem Grundstück



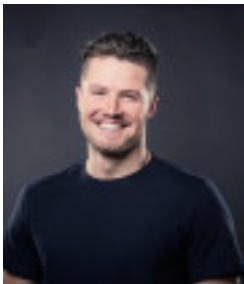
Objektnummer: 560

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	290,00 m ²
Kaufpreis:	3.350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Köll

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

H +43664 12 251 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint architektonische Klarheit mit luxuriösem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. In einer diskreten und privilegierten Lage gelegen, präsentiert sich die Liegenschaft als Rückzugsort für höchste Ansprüche an Design, Qualität und Privatsphäre.

Der weitläufige Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Immobilie und überzeugt durch ein offenes Raumgefühl, beeindruckende Dimensionen sowie fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen. Großzügige Fensterflächen schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre und verbinden Innen- und Außenbereich auf elegante Weise.

Die hochwertige Designküche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Edle Natursteinplatten, maßgefertigte Einbauten sowie ausgewählte Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Das Penthouse verfügt über **vier großzügige Schlafzimmer**, jeweils mit eigenem Bad en Suite, und bietet damit ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich ideal als Gästezimmer oder stilvolles Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist der private **Spa-Bereich**, ausgestattet mit Sauna, Dampfbad und Kältepool – ein exklusiver Rückzugsort für Entspannung und Regeneration.

Das weitläufige Grundstück bietet großzügige Außenflächen, die sowohl Ruhe als auch repräsentative Nutzung ermöglichen.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch eine großzügige **Garage mit fünf Stellplätzen** sowie durchdachte Nebenflächen im Untergeschoss.

Diese Immobilie richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die ein einzigartiges Zuhause mit maximalem Wohnkomfort, exklusiver Ausstattung und absoluter Privatsphäre suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <400m

Klinik <375m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <575m

Universität <350m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.625m
Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap