

CHARMANTE DG-WOHNUNG MIT BALKON



Objektnummer: 29288

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	158,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 195,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Gesamtmiete	3.147,51 €
Kaltmiete (netto)	2.521,12 €
Kaltmiete	2.861,37 €
Betriebskosten:	340,25 €
USt.:	286,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

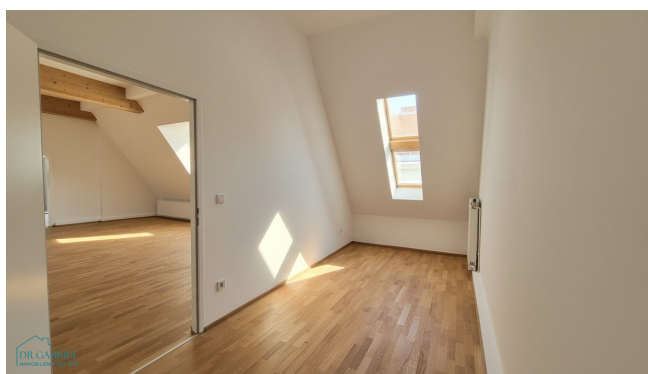


Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

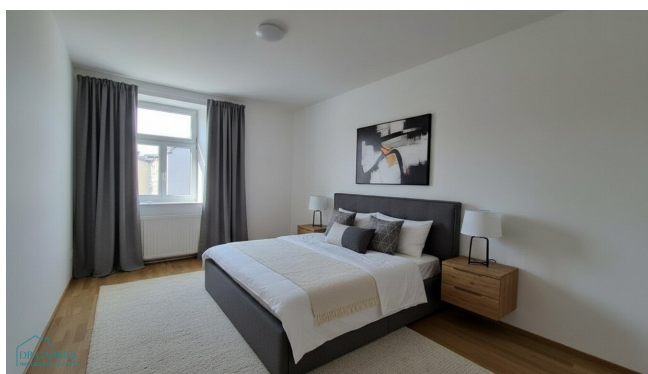




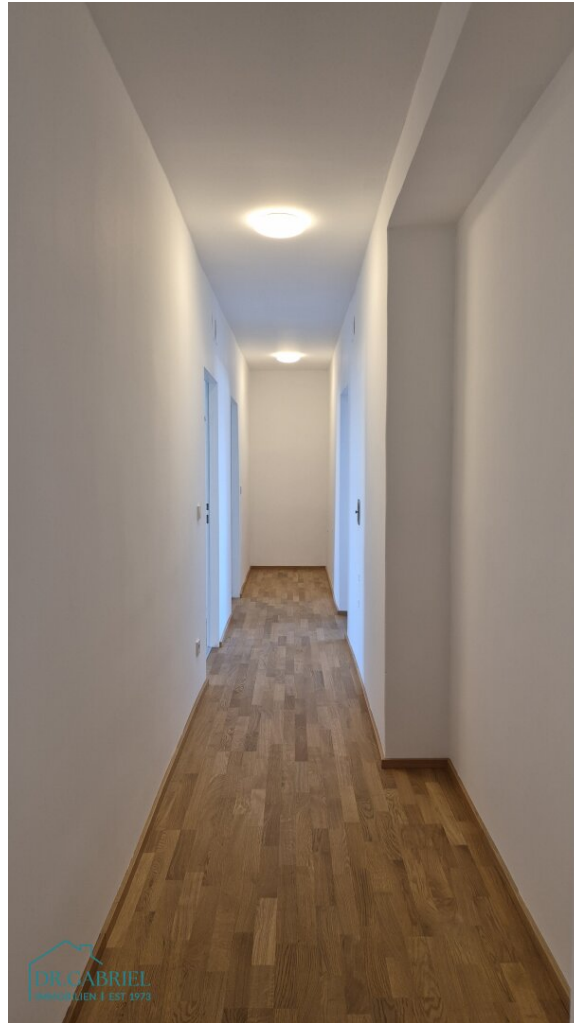


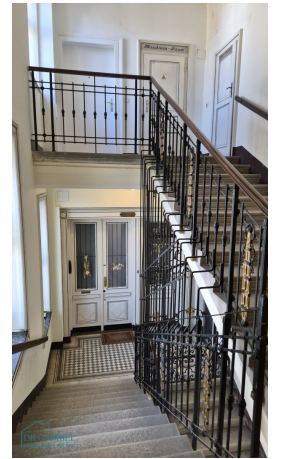


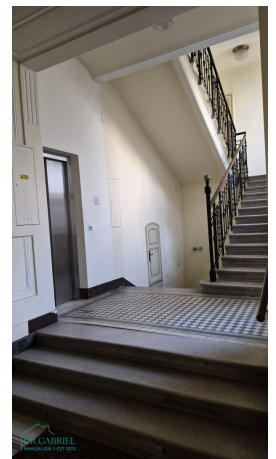




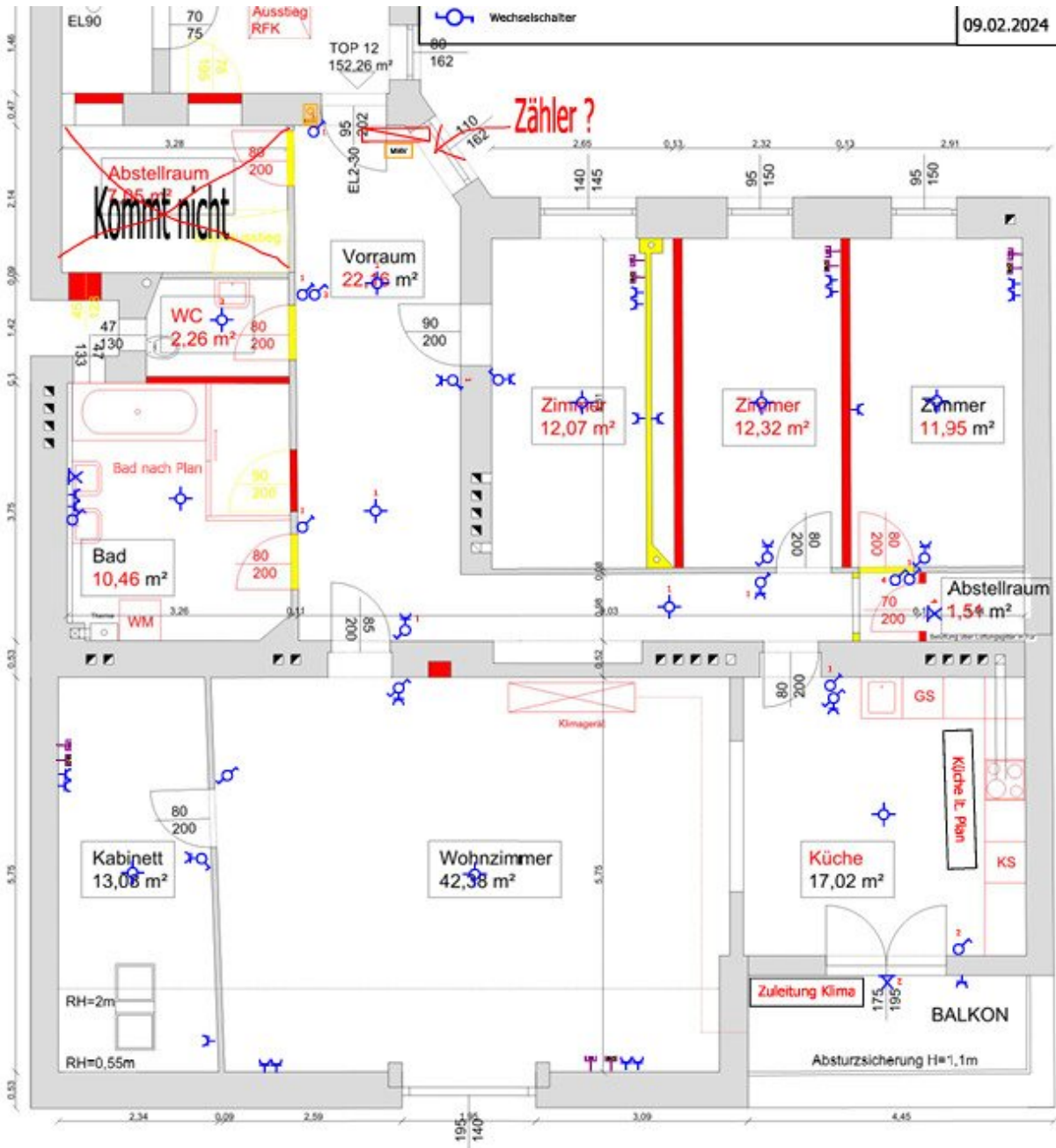












Objektbeschreibung

5-ZIMMER DG-WOHNUNG AM BENNOPLATZ

5. Obergeschoß (Lift fährt bis ins 4. OG)

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorzimmer,
- Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche mit Kamin und Ausgang auf den Balkon
- vier weitere Zimmer
- ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- komplett eingerichtete Küche
- Klimaanlage

Vertragserrichtungskosten an die Hausverwaltung € 360,00 brutto

Hinweis/ Disclaimer: Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden. Die Wohnung wird **unmöbliert** vermietet.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.